



COMUNE DI VARAPODIO

Città Metropolitana di REGGIO CALABRIA
Via Umberto I° - Tel. 0966 81005 - Fax 0966 81729

SETTORE TECNICO - URBANISTICA

Prot. n. 7670 del 24/06/2024 - Riscontro
Raccomandata via PEC

Varapodio, lì 3 giugno 2024

Spett. Dott. Francesco Lepore
Via Portigliola, 185
00118 ROMA
PEC: francesco.lepore@pecodcec.roma.it

OGGETTO: *Richiesta di accesso formale agli atti ed estrazione copie documentazioni inerente pratica edilizia C.d.C. prot. n. 2874-1988 - Ditta [REDACTED] - (Artt. 22 e seguenti della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).*
Riscontro richiesta.

In riferimento all'oggetto, in allegato, si trasmette la documentazione da Lei richiesta con nota prot. n. 7670 del 24/06/2024.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Antonino D'AGOSTINO

Comune di Varapodio
REGGIO CALABRIA

2 MAR. 1987

PROT. N. 597

Cat. _____ Classe _____ Fasc. _____



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

D I V A R A P O D I O

-----ooOoo-----

La sottoscritta società DE PASQUALE EDITRICE s.n.c.
di Matteo e Giovanni DE PASQUALE con sede in Vara-
podio (RC) via Dogali n. 103, dovendo eseguire i
lavori di costruzione di un capannone con annessi
uffici per industria grafica secondo il progetto
allegato in duplice copia

C H I E D E

il rilascio della concessione edilizia ai sensi
della legge vigente.

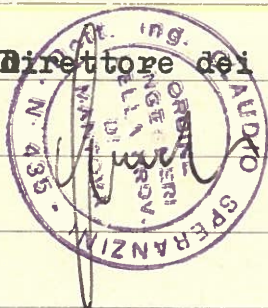
Dichiara, inoltre, che i lavori saranno seguiti
in economia sotto la direzione dell'Ing. Claudio
SPERANZINI che accetta.

Varapodio, 02/03/87

DE PASQUALE EDITRICE
di Matteo e Giovanni De Pasquale s.n.c.

Matteo De Pasquale

Il Direttore dei lavori.



APPROVATO

ANNULLATO

Verbale n.

del

dalla C. E. C. con

13/87 n. 07

02-06-1987

RELAZIONE TECNICA - CO -
STRUTTIVA

LAVORO : INDUSTRIA GRAFICA

DITTA : DE PASQUALE EDITRICE s.n.c.

COMUNE : VARAPODIO

PROVINCIA : REGGIO CALABRIA

OPERE DA ESEGUIRE:

- STABILIMENTO GRAFICO
- ABITAZIONE CUSTODE - UFFICI
- CABINA DI TRASFORMAZIONE
- VASCA ACCUMULO ACQUA
- AREA CORTILIVA



CAP. 1° - INDUSTRIA GRAFICA

A) CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Si tratta di un ambiente a falda piana.

Le dimensioni sono riportate nei progetti allegati.

1) Strutture

a) Fondazione: sono costituite da travi rovesce collegate da cordoli. Servono eseguiti in opera con calcestruzzo dosato a Q.li 3/mc. di cemento e ferro ad aderenza migliorata.

b) Pilastri: sono prefabbricati in c.a.v. della sezione di 40x40 e sono posti ad un'interasse di ml. 6,00.

c) Travi: sono prefabbricate in c.a.v. e poggiano alla sommità dei pilastri. Hanno una pendenza media del 10%.

d) Tamponamento: il tamponamento viene eseguito sia lateralmente con delle testate, con pannelli prefabbricati in c.a.v., del tipo orizzontale, completi di finestre, vetri e con la predisposizione delle porte.

e) Copertura: è costituita da pannelli prefabbricati in c.a.v. autoportanti, e vengono poggiati sulle travi P 10 longitudinalmente.

La parte interna ai pannelli è liscia a fondo cassero.

Sovrastante ai pannelli viene applicato uno strato di isolante a base di cemento soffiato e/o altro materiale tipo Leca.

Il manto di copertura è costituito da una guaina impermeabilizzante applicata a fuoco, con trattamento speciale nelle zone di giunzione, nelle travi di gronda e negli attacchi dei pluviali per lo scarico delle acque piovane.

-NACO complete di apertura a bilico regolabile. Le porte esterne sono realizzate in lamiera zincata a caldo.

g) Pavimenti: i pavimenti sono eseguiti in calcestruzzo ed hanno in media uno spessore di cm. 10. Sotto al pavimento viene fatto un sottofondo in pietrame completamente assestato a macchina.

B) SUDDIVISIONE INTERNA DELL'AMBIENTE

La suddivisione interna dello stabilimento è stata studiata e progettata tenendo in considerazione i seguenti aspetti organizzativi e di funzionalità:

- 1) spazi ampi per eseguire con comodità le varie fasi operative;
- 2) creazione di una linea continua nel processo di lavorazione partendo dalla fase di progettazione, arrivando alla spedizione del prodotto finito;
- 3) indipendenza delle varie fasi del ciclo produttivo.

La suddivisione dei reparti:

- reparto lavorazione;
- reparto deposito materiali in lavorazione;
- reparto deposito prodotti finiti
(su apposite scaffalature);
- reparto spedizione.

C) REPARTO UFFICI - MACCHINE, MENSA, SPO-
GLIATOI, OFFICINE

Questo reparto è posto all'inizio del fabbricato e completa in modo razionale tutto lo stabilimento sia per soddisfare le esigenze di conduzione dello stesso, sia per le esigenze delle maestranze.

CAP. 2° - ABITAZIONE CUSTODE E UFFICI

La presente relazione prende in esame la costruzione di un fabbricato per abitazione - uffici.

Il fabbricato ci compone, rispetto alla quota di terreno, di n° due piani fuori terra, aventi ognuno un'altezza di mt. 3, oltre allo spessore dei solai e del tetto a padiglione.

Al primo piano fuori terra, trovano ubicazione i locali ad uso ufficio, mentre al secondo piano trova posto n° uno appartamento per abitazione composto da cucina, soggiorno, camere da letto, un WC (stanza da bagno) ed un disimpegno.

La pianta dell'intero complesso è del tipo rettangolare coprente una superficie di ml. 15,20 x 10,05.

La struttura dell'immobile è in cemento armato composto da pilastri e travi formanti telai portanti in senso longitudinale e telai di controventatura trasversale.

Le fondazioni sono a travi rovesce

formanti un reticolo di travi in modo da assicurare, oltre ad un perfetto ancoraggio dell'opera al terreno, anche una uniforme sollecitazione.

La copertura è a tetto del tipo a padiglione impermealizzato con doppio strato di guaina e con manto di coppi od embrici.

I solai sono in latero - cementizio armato a nervature parallele.

I tumpagni sono formati con blocchi di laterizi forati del tipo " P o r o - t o n " od " A l v e o l a t e r " per assicurare una perfetta coibentazione termica - acustica.

I pavimenti come i rivestimenti del piano abitazione sono in ceramica.

Gli intonaci interni sono previsti in malta bastarda con ultima mano a stucco formata da grassello e polvere di monte, mentre gli intonaci esterni sono in preparato plastico su sottofondo di intonaco cementizio.

I rivestimenti esterni sono in corteccia di pietra.

La casa sarà servita di impianto elettrico sottotraccia in apposite tubazioni di plastica, con idonei cavi e con scatole da frutto e di derivazione incassate.

L'impianto idrico sarà formato da tubazioni in ferro zincato, madrinato a freddo, incassato, collegato ad appositi serbatoi di riserva.

L'impianto di fogna sarà formato con tubazioni di gres ceramico, terminante in fossa asettica con attigua vasca liquami come descritto nell'apposita relazione.

L'impianto di riscaldamento sarà formato da caldaia a gas liquido con serbatoio esterno.

I lavori verranno completati con la posa in opera di infissi, formazione di tramezzi ed opera di finitura.

Per meglio chiarire quanto sopra espresso si provvede a corredare la presente relazione dei disegni tecnici redatti in opportuna scala.

CAP. 3° - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

L'acqua necessaria per il fabbisogno e per la pulizia verrà fornita da un pozzo e/o dall'acquedotto comunale e accumulata in una vasca a perfetta tenuta e realizzata in c.c. a. dalla quale viene distribuita ai vari ambienti con autoclave.

CAP. 5° - ENERGIA ELETTRICA

E' prevista una cabina di trasformazione completa di trasformatore, realizzata in muratura portante, recante le norme stabilite dall'E.N.E.L..

Nella cabina viene pure installato un gruppo elettrogeno d'emergenza.

CAP. 5° - AREA CORTILIVA

Nell'area cortiliva si realizzerà il centro, si procederà allo splateamento ed alla formazione di un piano livellato e costipato e asfaltato per potervi accedere con qualsiasi mezzo, alla realizzazione delle reti idriche, elettriche e fognanti.

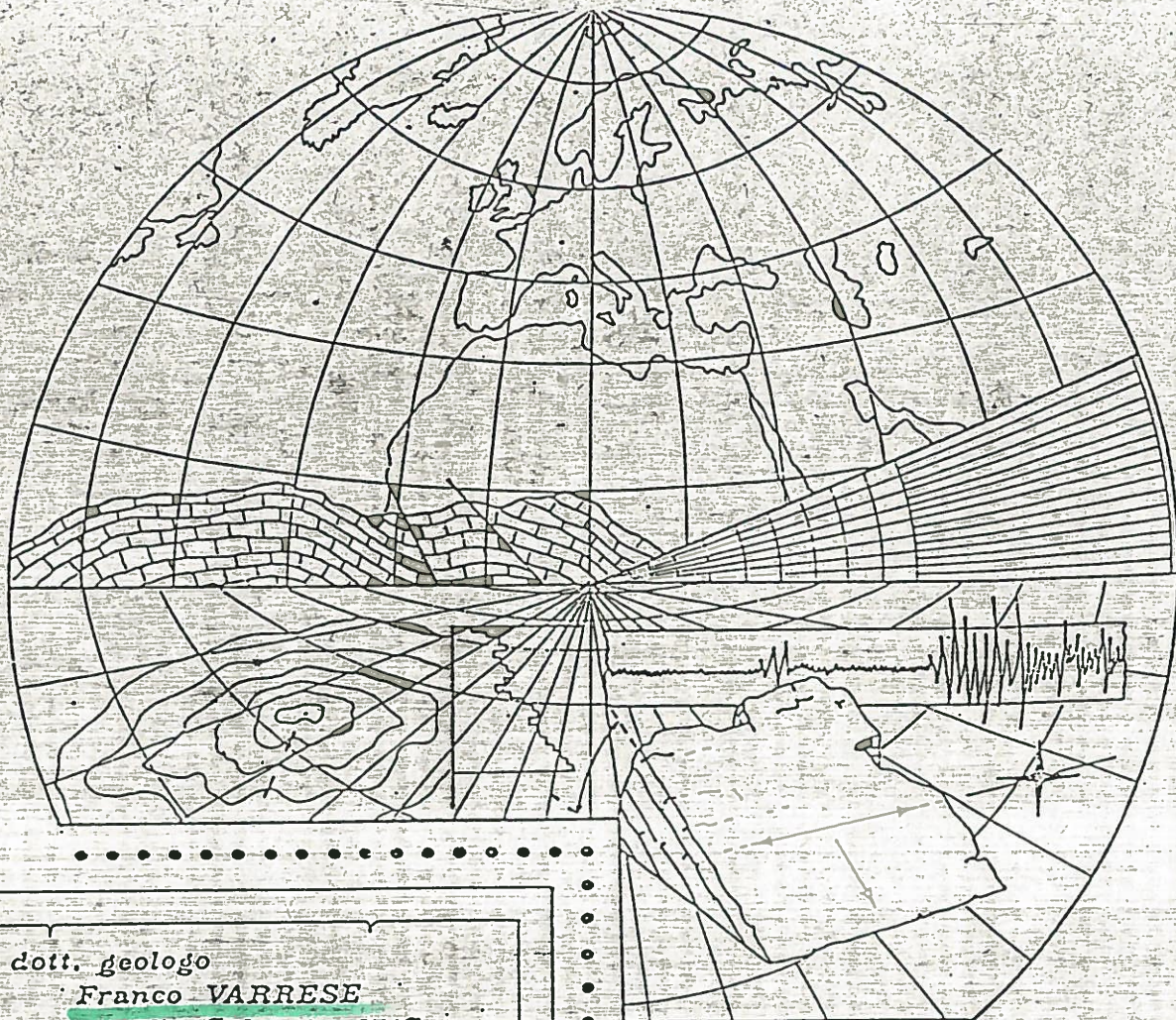
Tutto il centro sarà circondato da una recinzione con cancello munito di apertura automatica.

RELAZIONE PLANO-VOLUMETRICA

- Committente : De Pasquale Editrice s.n.c.
- Comune : Varapodio
- Località :
- Provincia : R.C.
- Tipo di iniziativa : Industria grafica

OPERE	Dimensioni			Superficie mq	Volume mc	NOTE
	Lung. ml	Larg. ml	H ml			
Abitazione - uffici	15,20	10,05	7,00	152,76	1.069,32	
Stabilimento grafico	50,30	20,30	5,60	1.021,09	5.718,10	
Cabina Enel	4,00	4,00	8,00	16,00	128,00	
				1.189,85	6.915,42	

- Indice di costruzione : mc/mq. 2
- Superficie da asservire
con il nuovo progetto
mc 6.915,42
2 = mq. 3.457,71
- Lotto interessato
(Fg. 22-P.11a185) = mq. 4.385,00



dott. geologo
Franco VARRESE
 Via Calvario, 37/C
 88020 VENA DI MAIDA (CZ)
 tcl.: (0968) 77098

COMUNE DI VARAPODIO

RELAZIONE
 GEOLOGICA

PROGETTO

per la costruzione di un'industria gra-
 fica.

ALL. N°

SCALA:

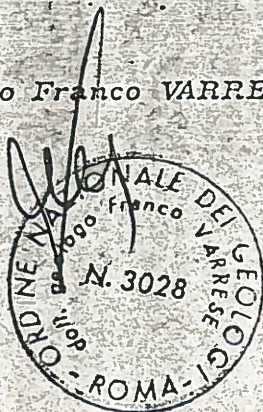
LOCALITA'

"Contrastabile"

DITTA

DE PASQUALE EDITRICE s.n.c.

(dott. geologo Franco VARRESE)



Premessa

Il dott. Adelco Lusuarghi della G.S.E. di Zagarolo (Roma), per conto della De Pasquale Editrice s.n.c., al fine di ottemperare alle disposizioni di cui all'art. 13 della legge 2.2.74 n. 64 nonché a quelle del D.M. 11.03.1988, ha dato incarico allo scrivente, dott. geologo Franco Varrese, di redigere uno studio di tipo geo-morfologico e geologico-tecnico sulla zona che dovrà ospitare la costruzione di un'industria grafica, in località "Contrastabile" del Comune di Varapodio, nella Provincia di Reggio Calabria.

Lo scrivente si è recato sul posto ed ha condotto una serie di indagini consistenti in un preliminare rilevamento della situazione geo-morfologica e litologica in superficie e, al fine di saggiare la resistenza dei terreni all'infissione, in alcune prove in profondità, con un penetrometro dinamico leggero le cui caratteristiche sono le seguenti:

peso maglio: 20 kg - volata maglio: 20 cm - peso incudine: 2.5 kg
- peso asta: 2.4 kg - peso punta: 0.1 kg - Ø punta cono: 3.5 cm.

Le risultanze tecniche alle quali si è pervenuti nel corso dei lavori, le considerazioni che ne sono scaturite e le conclusioni alle quali si è approdati sono riportate nella seguente Relazione che risulta corredata dei seguenti elaborati:

- 1 - Corografia alla scala 1:25000;
- 2 - Planimetria catastale alla scala: 1:2000;
- 3 - Planimetria Particolare alla scala 1:500;
- 4 - n° 1 istogramma delle prove penetrometriche effettuate.

* * * * *

Quadro geomorfologico

L'area in esame, come già detto, è ubicata in località "Contrastabile" nell'ambito del territorio comunale di Varapodio (RC).

Geograficamente è situata tra Varapodio e Messignadi ed è compresa tra la strada provinciale che collega i sopracitati abitati ed il T. Ionà.

Morfologicamente la zona presenta un andamento subpianeggiante, con blande pendenze degradanti verso NW.

L'area confina a SW con la strada provinciale, nella quale immerge con una scarpata subverticale di altezza compresa tra 1.50 e 2.00 metri e, a NE, con il T. Ionà, nella fascia del quale le pendenze diventano molto accentuate.

Dal punto di vista litologico vi affiorano suoli rosso-brunastri di genesi sedimentaria costituiti da sabbioni brunastri limo-argillosi con frazioni più grossolane che giacciono, con uno

spessore variabile da zero a dieci metri, su un complesso di rocce metamorfiche riferibili a scisti e gneiss granatiferi, che si vedono affiorare lungo il versante del T. Ionà.

La formazione sedimentaria è classificabile nel novero delle rocce incoerenti dotate di un elevato angolo di attrito interno ($\approx 35^\circ$) e di coesione nulla, ma fornita di un certo grado di cementazione che consente alla massa di raggiungere la verticalità, come evidenzia la scarpa sopramenzionata, sul lato SW.

La presenza, nell'istogramma penetrometrico, di valori medio-alti, denotano attraversamento di terreni con buone caratteristiche tecniche: compatti, ben addensati e, come già detto, con un buon angolo di attrito interno.

Lo stesso andamento degli istogrammi, a "picchi" contrapposti, indica che si tratta di terre poco coesive e resistenti principalmente per l'azione dell'attrito fra i granuli.

La struttura discontinua conferisce al litotipo una limitata resistenza all'erosione da parte degli atmosferici ed un forte grado di permeabilità che consente alle acque di infiltrarsi nella massa

e di smaltirsi all'interno di essa.

A quest'ultima è imputabile anche il forte grado di degradazione potenziale che si rivela in atto là dove il gradiente morfologico, legato all'acclività, è presente, con conseguente allentamento superficiale delle masse, distacco e rotolio di ciottoli, limitati sgrottamenti e piccoli smottamenti nelle porzioni più argillose. Da qui la necessità di proteggere, con idonee opere di sostegno, i tagli artificiali e le scarpate che si verranno a creare con la realizzazione delle opere in progetto.

Nell'area e nelle zone immediatamente circostanti non sono stati rilevati fenomeni di dissesto geomorfologico nè gravitativi nè per intensa erosione, fatta eccezione la normale azione morfogenetica lungo il T. Ionà. Infatti la zona, sufficientemente terrazzata e curatamente coltivata, offre caratteristiche tali da non pregiudicare qualsivoglia fenomeno dissestante atto a mettere in pericolo la stabilità del terreno in esame.

* * *

Dal punto di vista tettonico non sono state rilevate

linee di dislocazione o altri accidenti tettonici capaci di esaltare la caratteristiche di una eventuale scossa sismica.

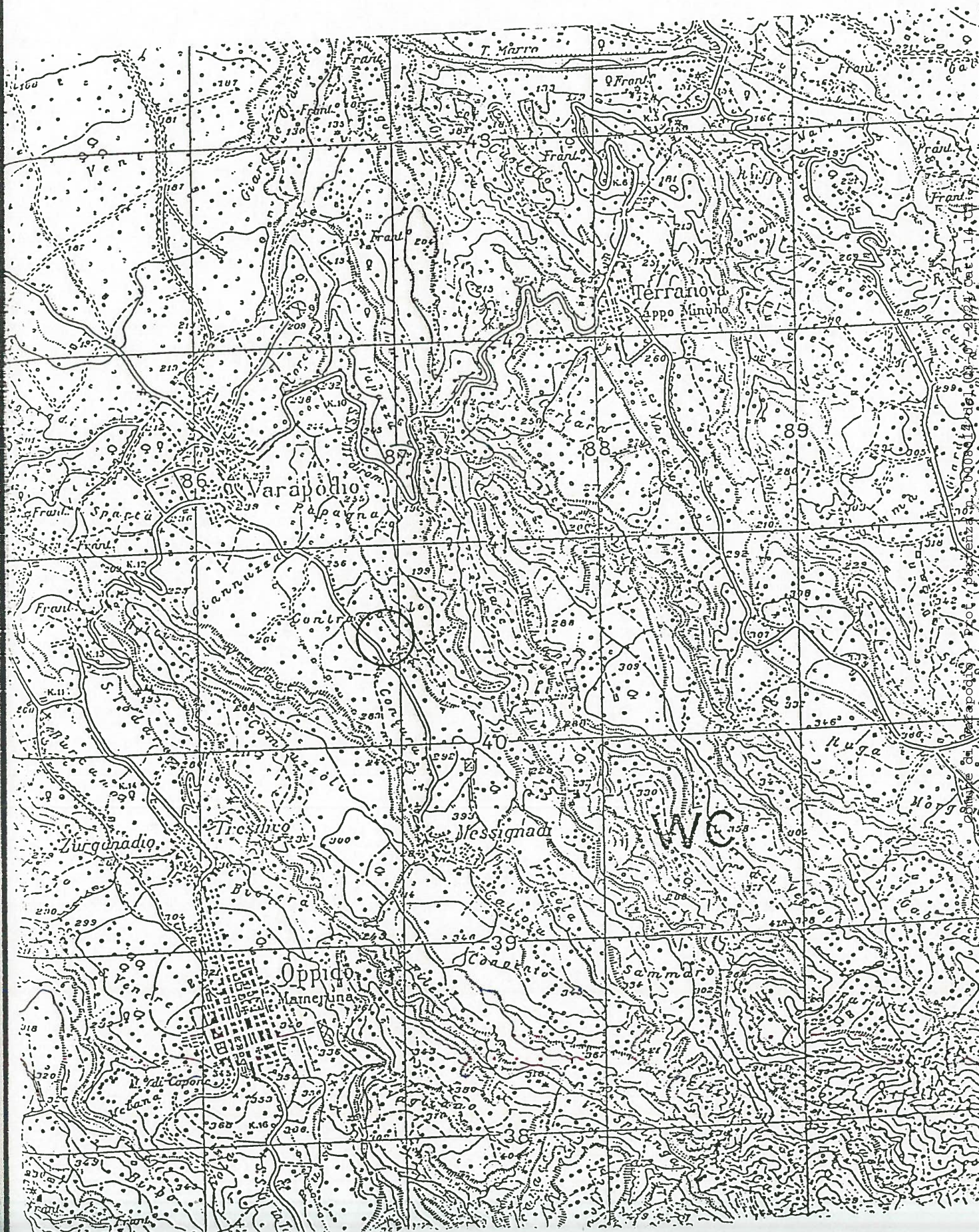
* * * *

Si può pertanto concludere che dalle analisi prima dettagliate, esiste la piena fattibilità geolitologica e geomorfologica dell'opera in progetto nel sito studiato.

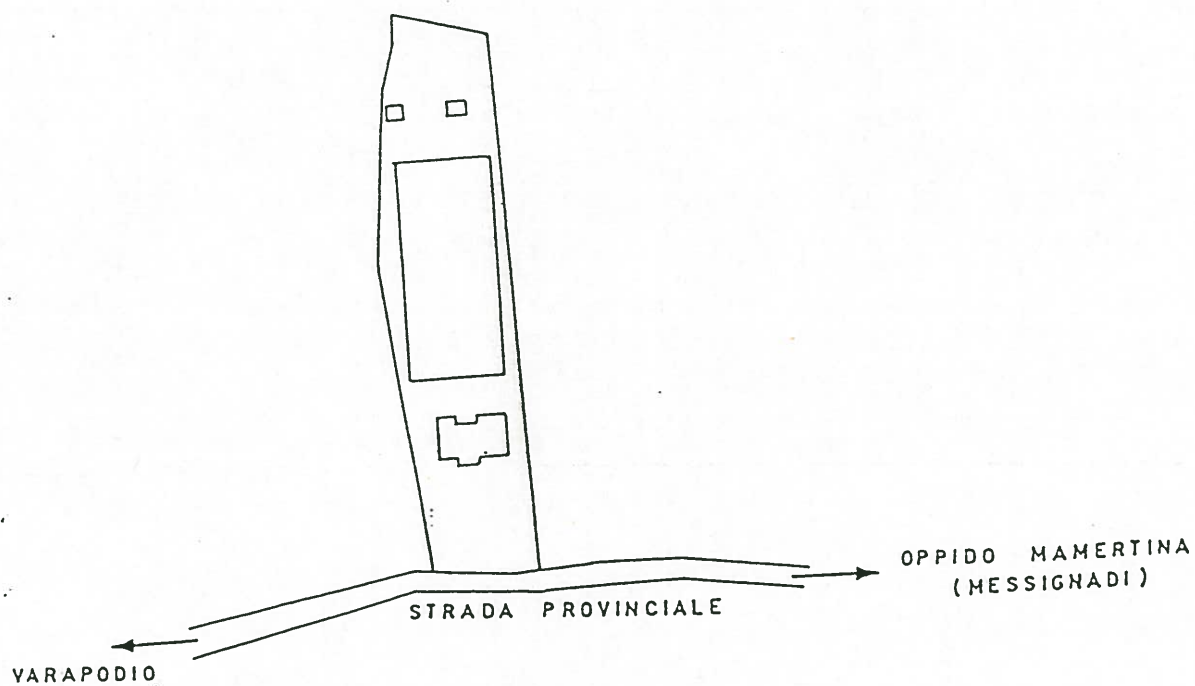
* * * * *

C O R O G R A F I A

Scala: 1:25000

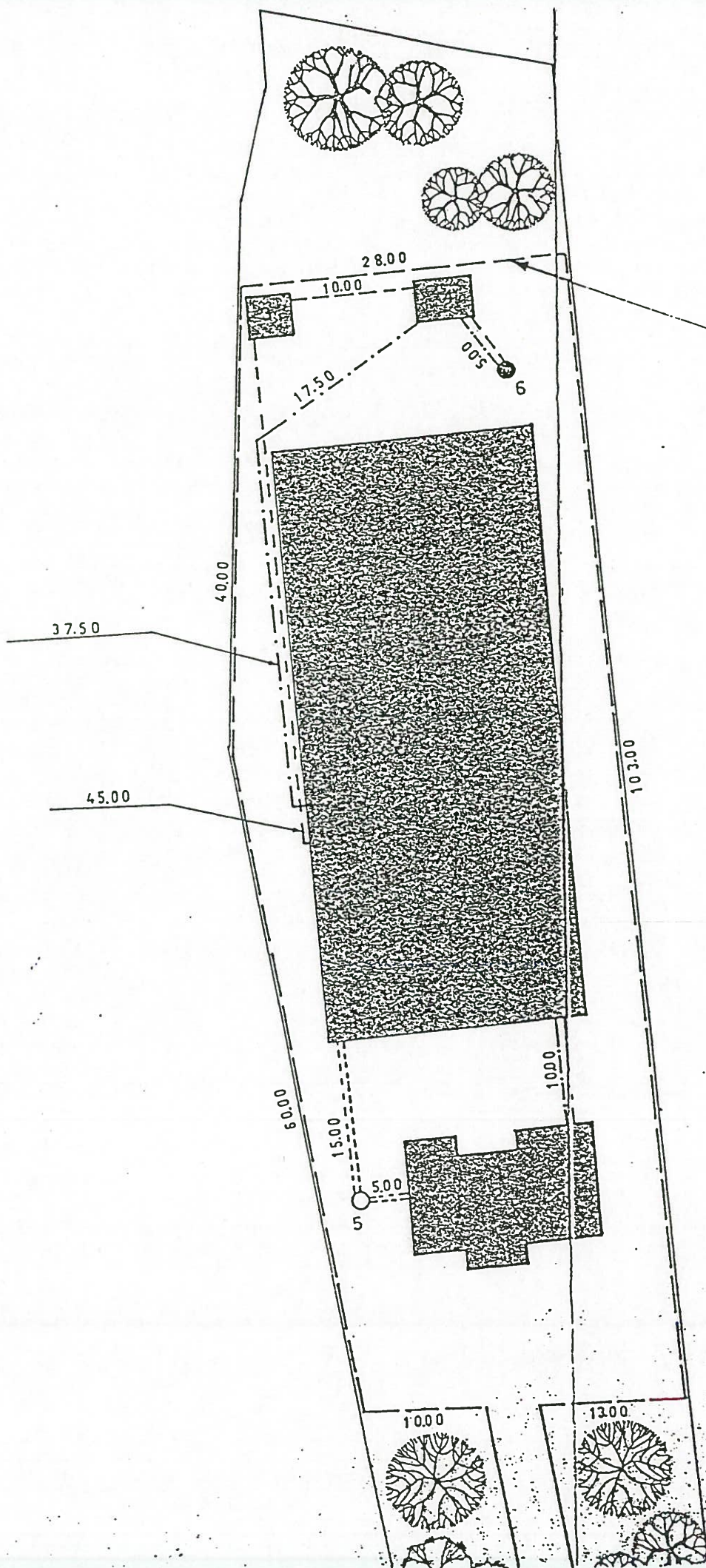


PLANIMETRIA
COMUNE DI VARAPODIO
PARTICELLA 185
FOGLIO N° 22
SCALA 1:2000

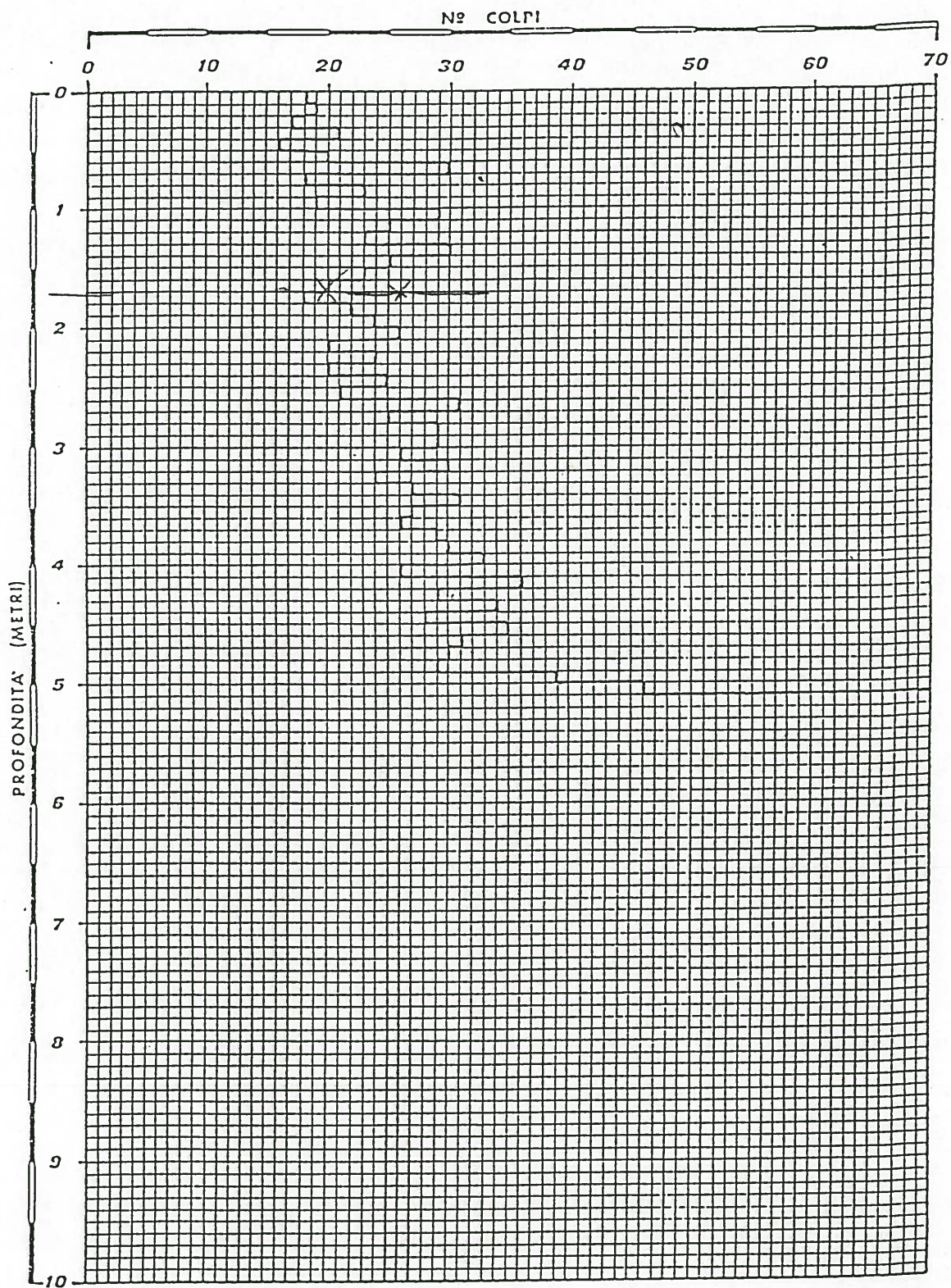


SCALA 1:500

RECINZIONE



ISTOGRAMMA PROVA PENETROMETRICA N° 1



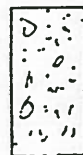
COMUNE DI

località:

DITTA:

quota p.c.:
riferimento:

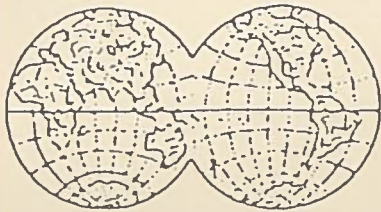
LEGENDA:



Sabbie e sabbioni bruno-rossastri
con livelli conglomeratici



H₂O (assente)



SOCIETA' SEMPLICE DI PROFESSIONISTI

G.S.E. *General Studi Engineering*

VIA PRENESTINA NUOVA n° 61 - CASELLA POSTA 97

tel. 06/9524366 00039 ZAGARELO (ROMA)

P.IVA 06535740580 ADELCO dott. LUSUARGHI agrozootecnico

COMMITTENTE		PROGETTO			
DE PASUALE EDITRICE S.N.C.		INDUSTRIA GRAFICA			
VIA DOGALI N° 103		OGGETTO			
		PLANIMETRIA			
COMUNE		PROVINCIA		LOCALITA'	
VARAPODIO		RC			
senza il nostro consenso questo disegno non può riprodurre né copiare né comunicare a terze persone.	TIPO DISEGNO	SCALA	DISEGNATO	DATA	DISEGNO n°
		1:2000		13/09/86	131
	TAVOLA n°	SCALA	APPROVATO	DATA	SOSTITUISCE IL n°
	1	1:500	SIGLA	DATA	SOSTITUITO DAL n°
PROGETTISTA agronomico (Dott. A. LUSUARGHI)		CALCOLATORE (Ing. C. SPERANZINI)		DIRETTORE DEI LAVORI (Ing. C. SPERANZINI)	
COMMITTENTE					

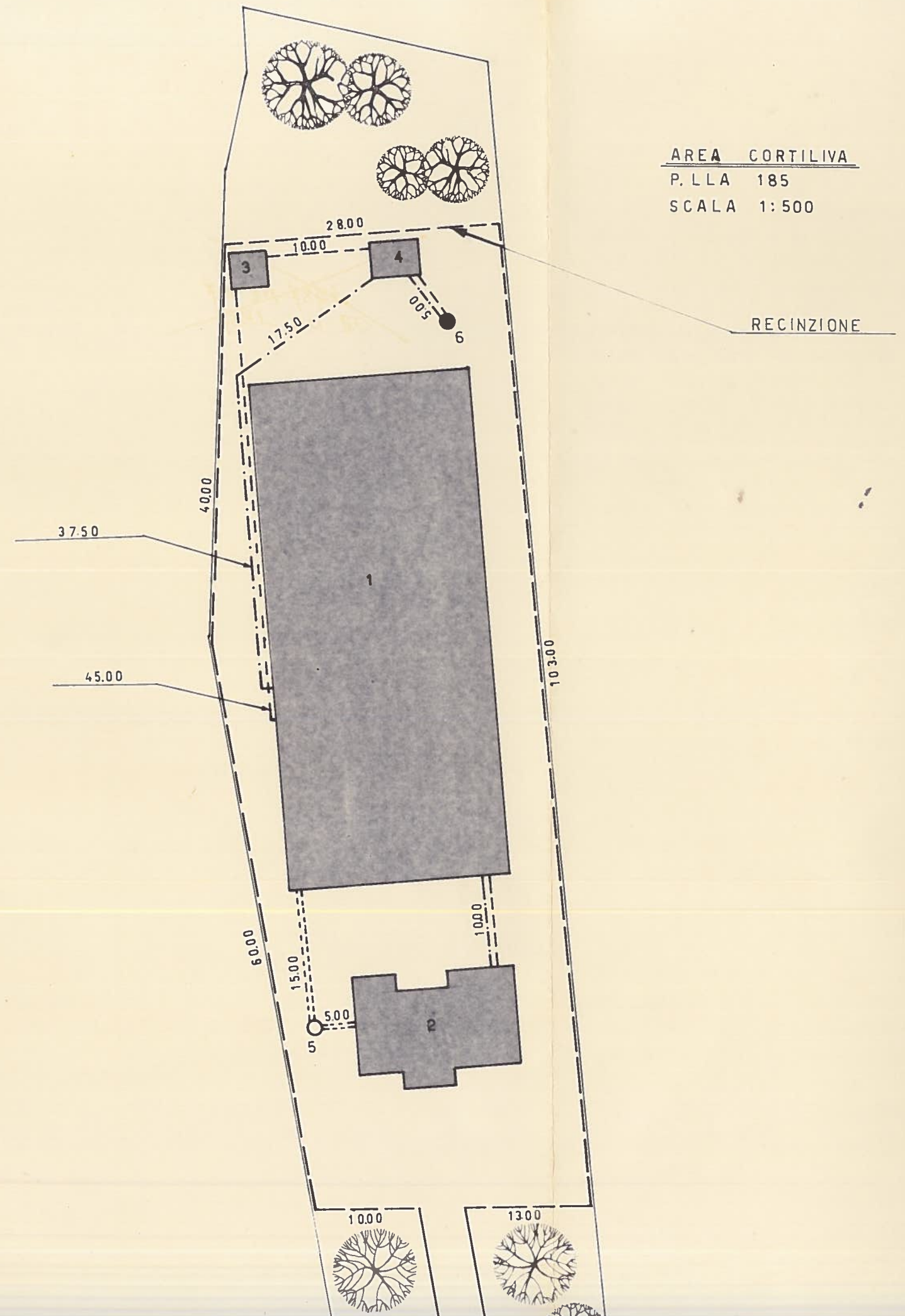
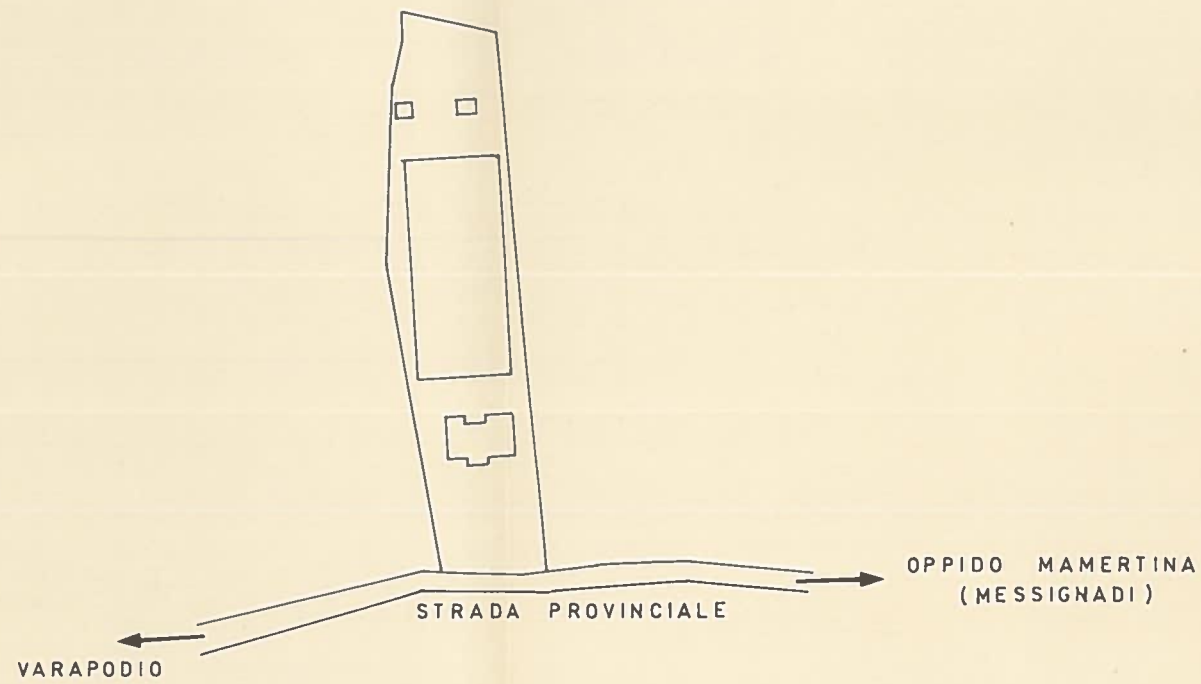


~~APPROVATO~~ dalla C. E. C. con
~~ANNULLATO~~
Verbale n. *13/87* del *02.06.1987*

VARAPODIO

PLANIMETRIA
COMUNE DI VARAPODIO
PARTICELLA 185
FOGLIO N° 22
SCALA 1:2000

AREA CORTILIVA
P.L.L.A 185
SCALA 1:500



A CORTILIVA
LA 185
LA 1:500

RECINZIONE

L E G E N D A						
N°	O P E R A	DIMENSIONI			SUPER- FICIE mq	VOLUME mc
		LUNG	LARG	H IN		
		ml	ml	GRONDA ml		
1	Stabilimento	50,30	20,30	5,60	1.021,09	5.718,10
2	Abitazione - uffici	15,20	10,05	6,10	152,76	931,83
3	Cabina ENEL	4,00	4,00	8,00	16,00	128,00
4	Vasca acqua	5,00	4,00	2,70	20,00	54,00
5	Fossa settica					
6	Pozzo					
T O T A L E					1.209,85	6.831,93
SUPERFICIE TOTALE		mq	4.385,00			
SUPERFICIE COPERTA		mq	1.209,85			
AREA CORTILIVA		mq	3.175,15			
----- Linea elettrica		ml	70,00			
- - - - - Linea idrica		ml	70,00			
----- Linea fognante		ml	20,00			
----- Recinzione		ml	254,00			

APPROVATO
REDAZIONE
Verifica 1/2/81
dal 08.08.1981

SOCIETA' SEMPLICE DI PROFESSIONISTI
G. S.E. General Studi Engineering
VIA PIAGRESTINA NUOVA N° 61 - 00144 ROMA (RM)
tel. 06/5224356-00039 ZAGAROLO (ROMA)
P.IVA 06037400958 - A.D. LUSUARGHI ASSOCIATI

COMITATO
DE PASUALE EDITRICE SNC INDUSTRIA GRAFICA
VIA DOGALI N° 103

PROGETTO
CORRUTTA
RC
STABILIMENTO

VARAPODIO
SALA 1:100
SALA 2
SALA 3
SALA 4
SALA 5
SALA 6
SALA 7
SALA 8
SALA 9
SALA 10
SALA 11
SALA 12
SALA 13
SALA 14
SALA 15
SALA 16
SALA 17
SALA 18
SALA 19
SALA 20
SALA 21
SALA 22
SALA 23
SALA 24
SALA 25
SALA 26
SALA 27
SALA 28
SALA 29
SALA 30
SALA 31
SALA 32
SALA 33
SALA 34
SALA 35
SALA 36
SALA 37
SALA 38
SALA 39
SALA 40
SALA 41
SALA 42
SALA 43
SALA 44
SALA 45
SALA 46
SALA 47
SALA 48
SALA 49
SALA 50
SALA 51
SALA 52
SALA 53
SALA 54
SALA 55
SALA 56
SALA 57
SALA 58
SALA 59
SALA 60
SALA 61
SALA 62
SALA 63
SALA 64
SALA 65
SALA 66
SALA 67
SALA 68
SALA 69
SALA 70
SALA 71
SALA 72
SALA 73
SALA 74
SALA 75
SALA 76
SALA 77
SALA 78
SALA 79
SALA 80
SALA 81
SALA 82
SALA 83
SALA 84
SALA 85
SALA 86
SALA 87
SALA 88
SALA 89
SALA 90
SALA 91
SALA 92
SALA 93
SALA 94
SALA 95
SALA 96
SALA 97
SALA 98
SALA 99
SALA 100

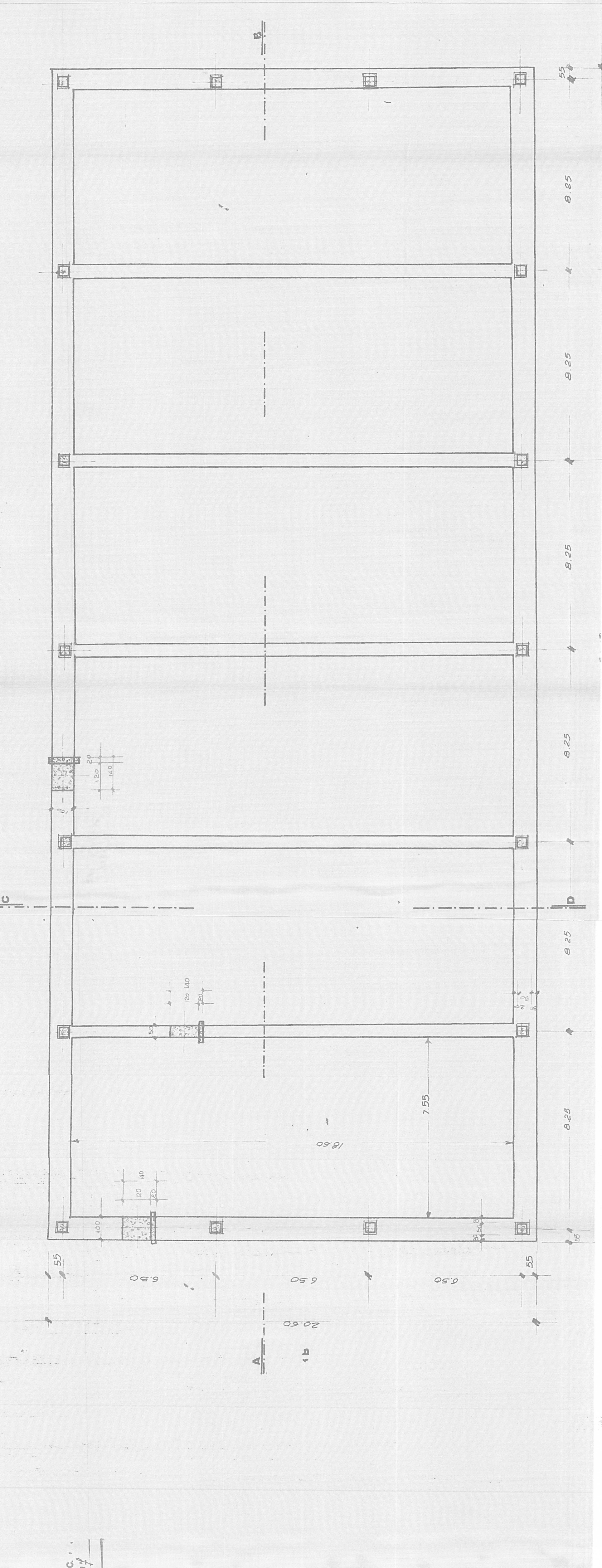
PROGETTO
CORRUTTA
RC
STABILIMENTO

PROGETTO
CORRUTTA
RC
STABILIMENTO

PROGETTO
CORRUTTA
RC
STABILIMENTO

PROGETTO
CORRUTTA
RC
STABILIMENTO

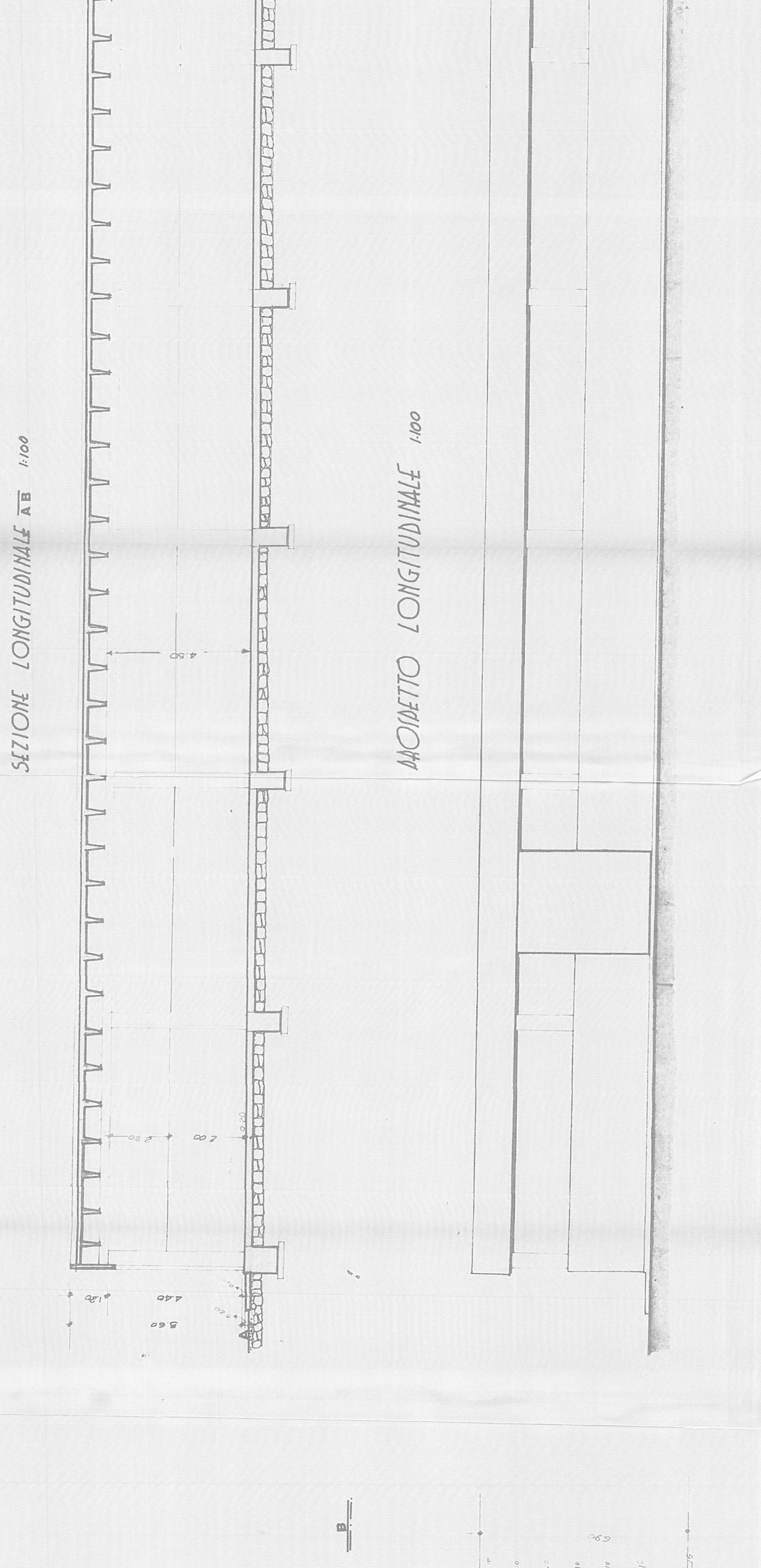
Pianta delle fondazioni



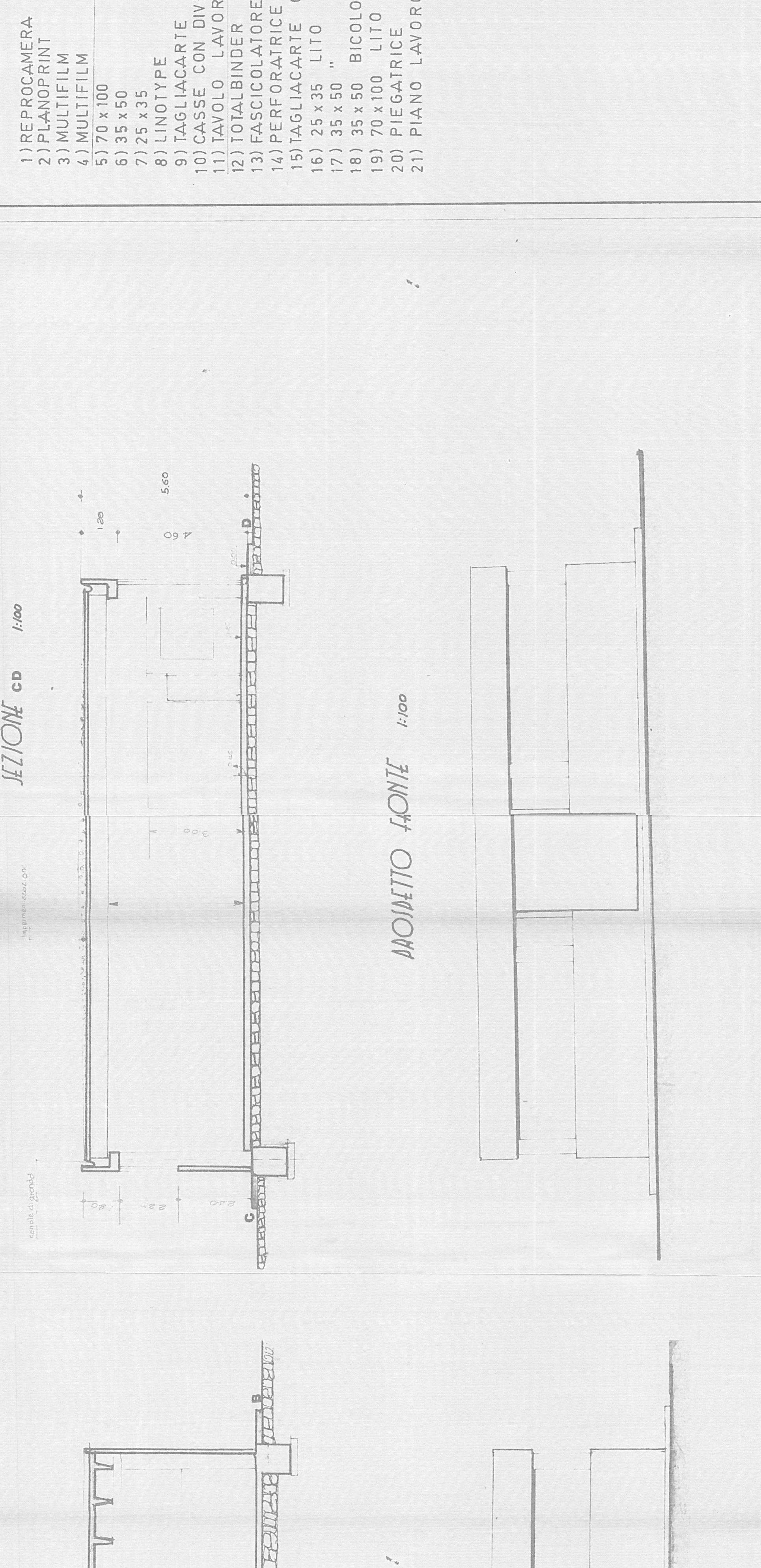
Pianta piano terra



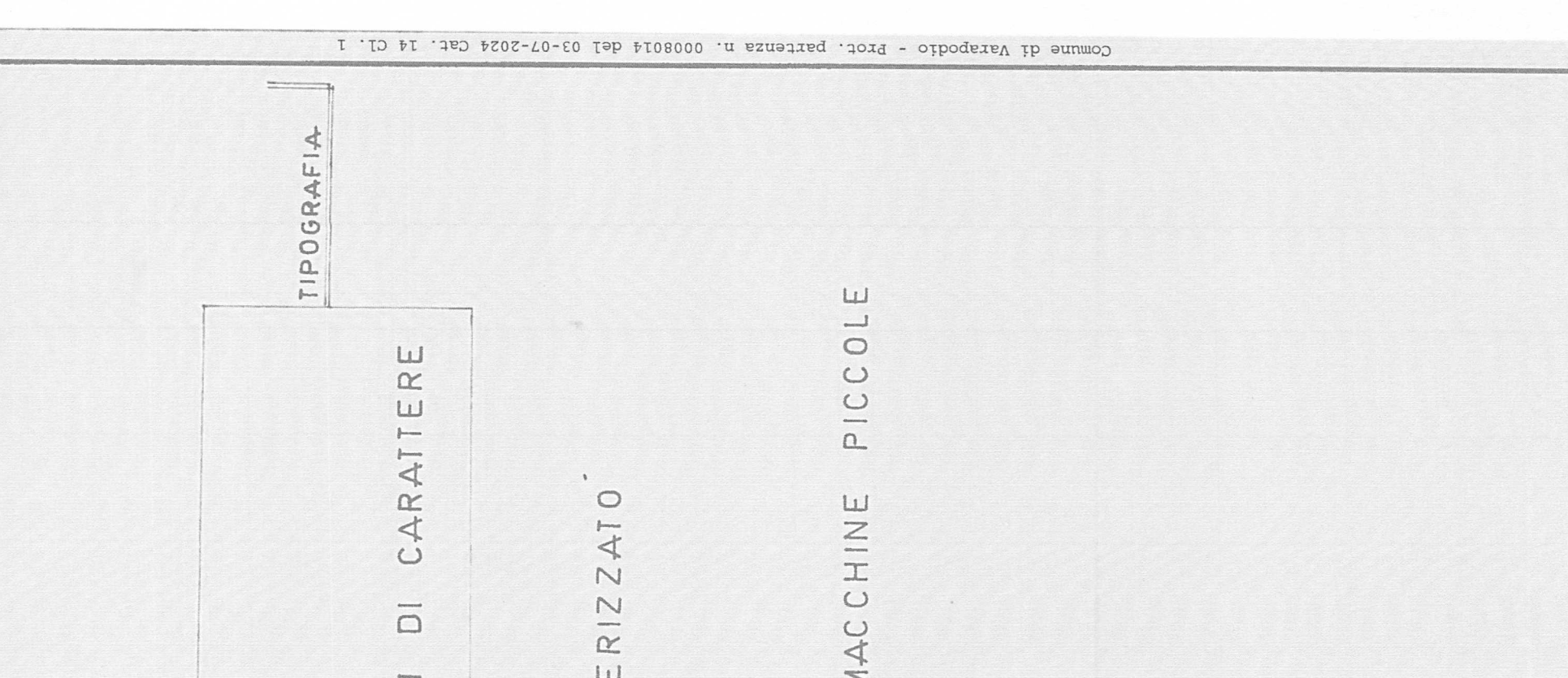
Sezione longitudinale AB

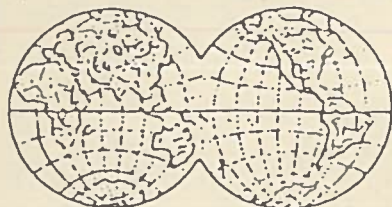


Sezione CD



Sezione EF





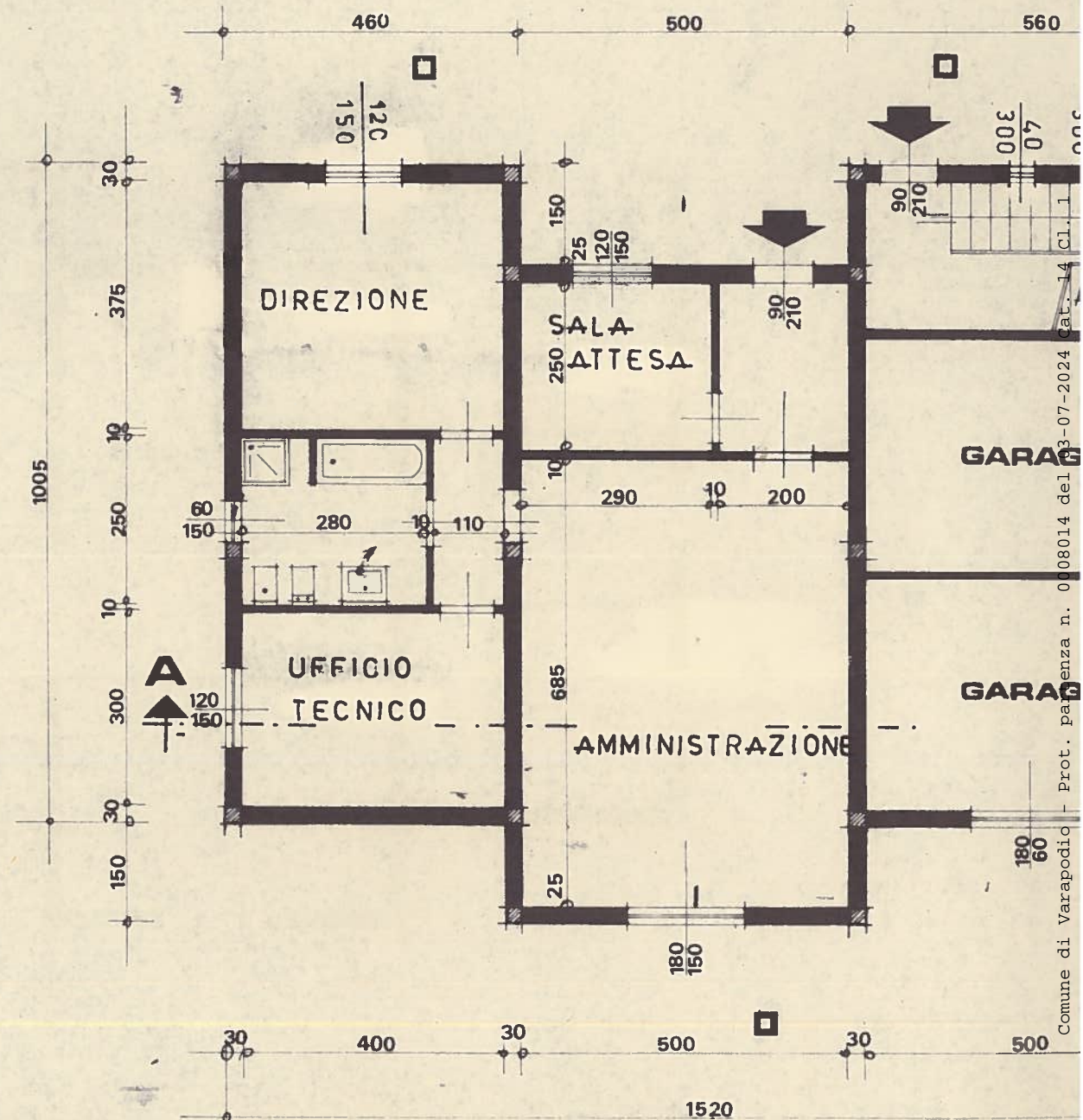
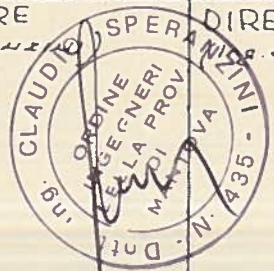
SOCIETA' SEMPLICE DI PROFESSIONISTI

G.S.E. *General Studi Engineering*

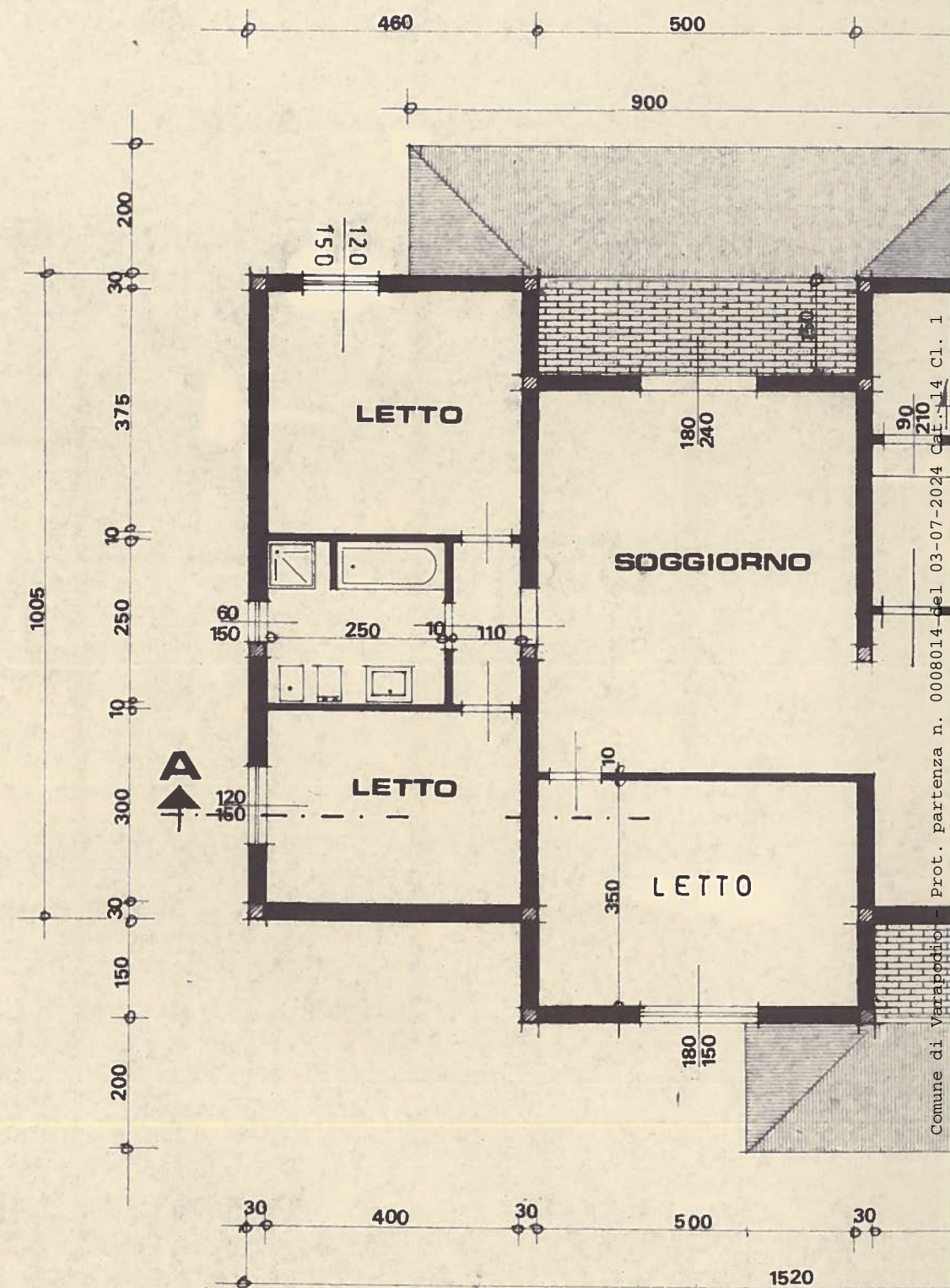
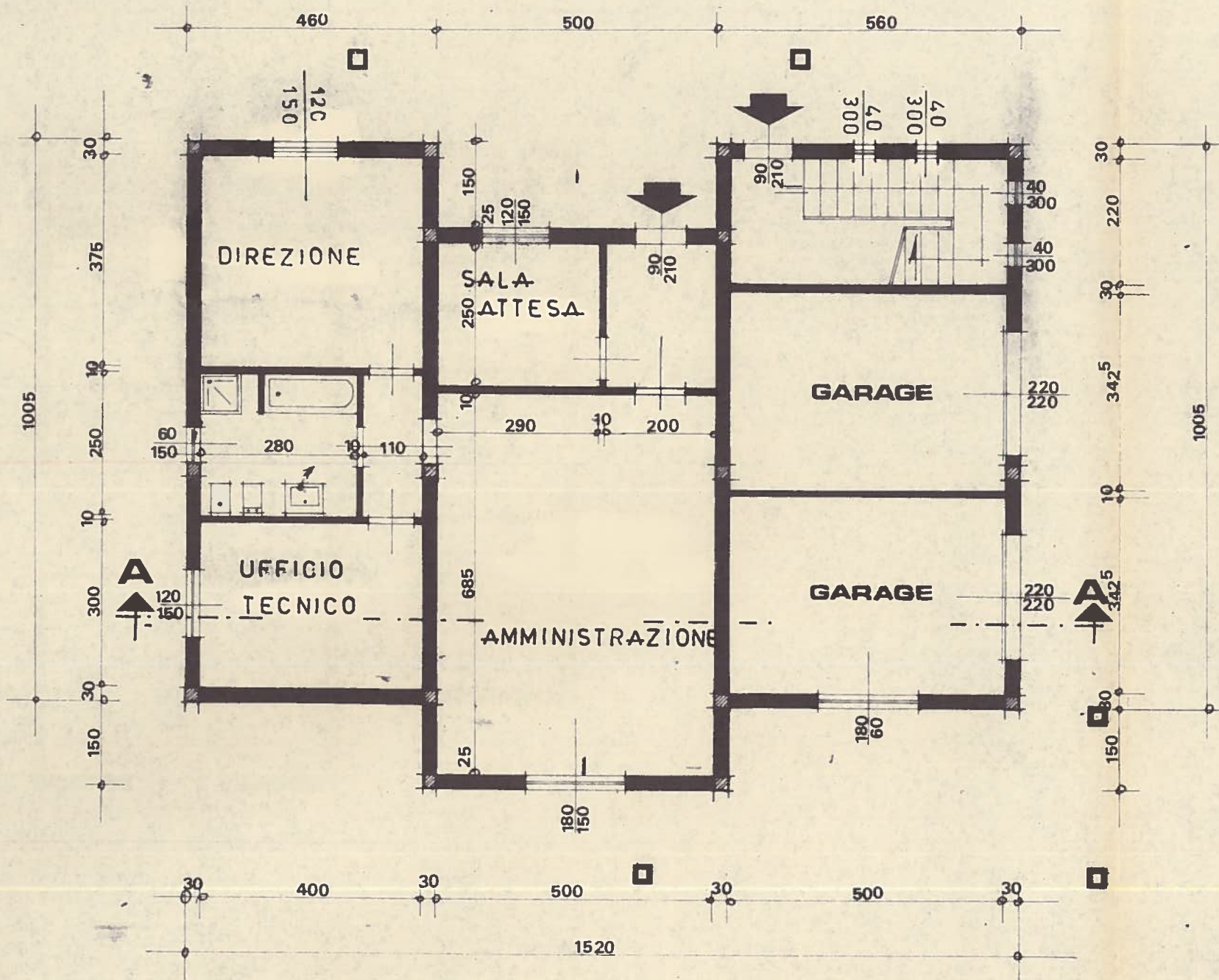
VIA PRENESTINA NUOVA n° 61 - CASELLA POSTA 97
tel 06/9524366 000.39 ZAGAROLO (ROMA)

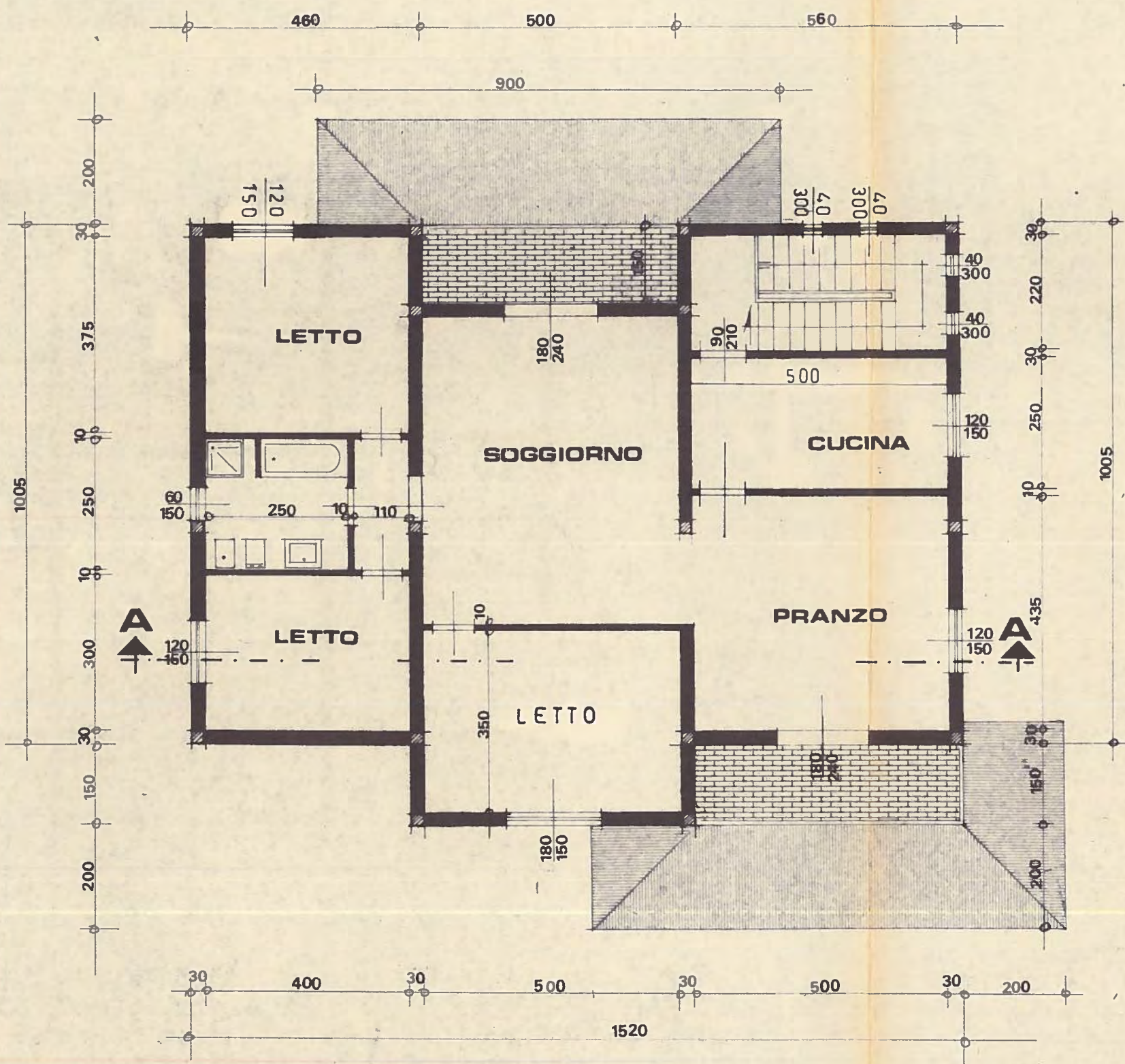
P.IVA 06535740580 ADELCO dott. LUSUARGHI agroediltecnico

COMMITTENTE		PROGETTO			
DE PASOUALE EDITRICE S.N.C.		INDUSTRIA GRAFICA			
VIA DOGALI N° 103		OGGETTO			
		ABITAZIONE UFFICI			
COMUNE		PROVINCIA		LOCALITA'	
VARAPODIO		RC			
senza il nostro consenso questo disegno non si può riprodurre né copiare né comunicare a terze persone.		TIPO DISEGNO	SCALA	DISEGNATO	DATA
		TAVOLA n°	SCALA	APPROVATO	DATA
		SICLA		DATA	
		3	1:50	S.A. 21 U	
PROGETTISTA agronomico		CALCOLATORE		DIRETTORE DEI LAVORI	
(Dott. A. LUSUARGHI)		(Ing. C. SPERANZINI)		(Ing. C. SPERANZINI)	
COMMITTENTE					

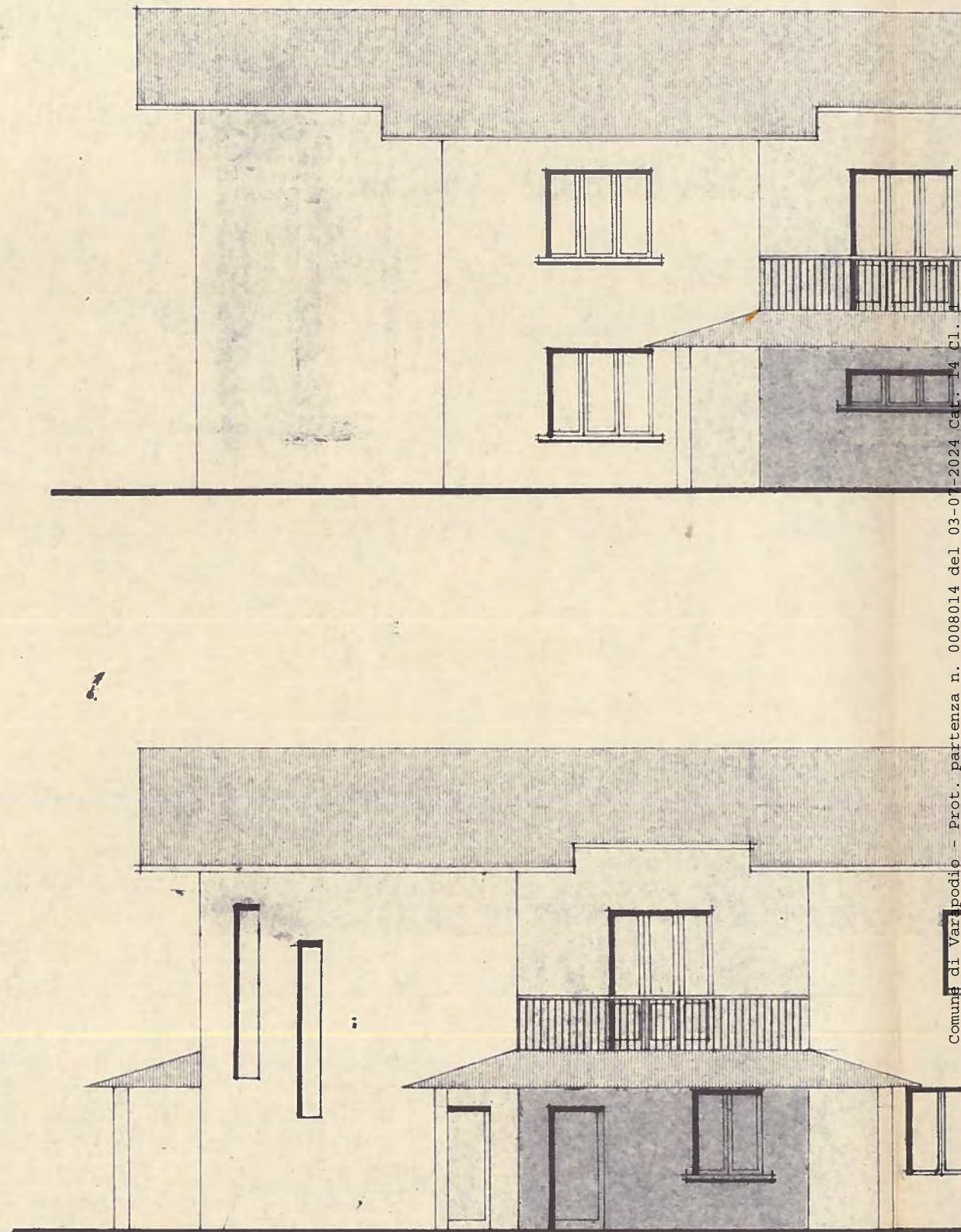


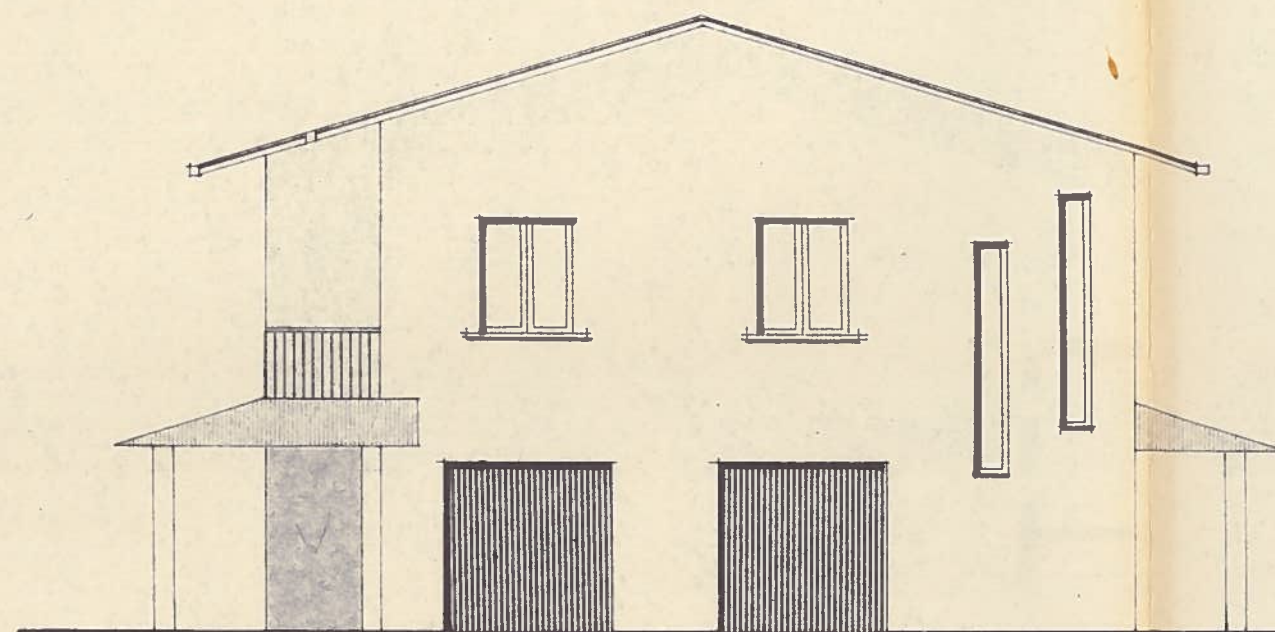
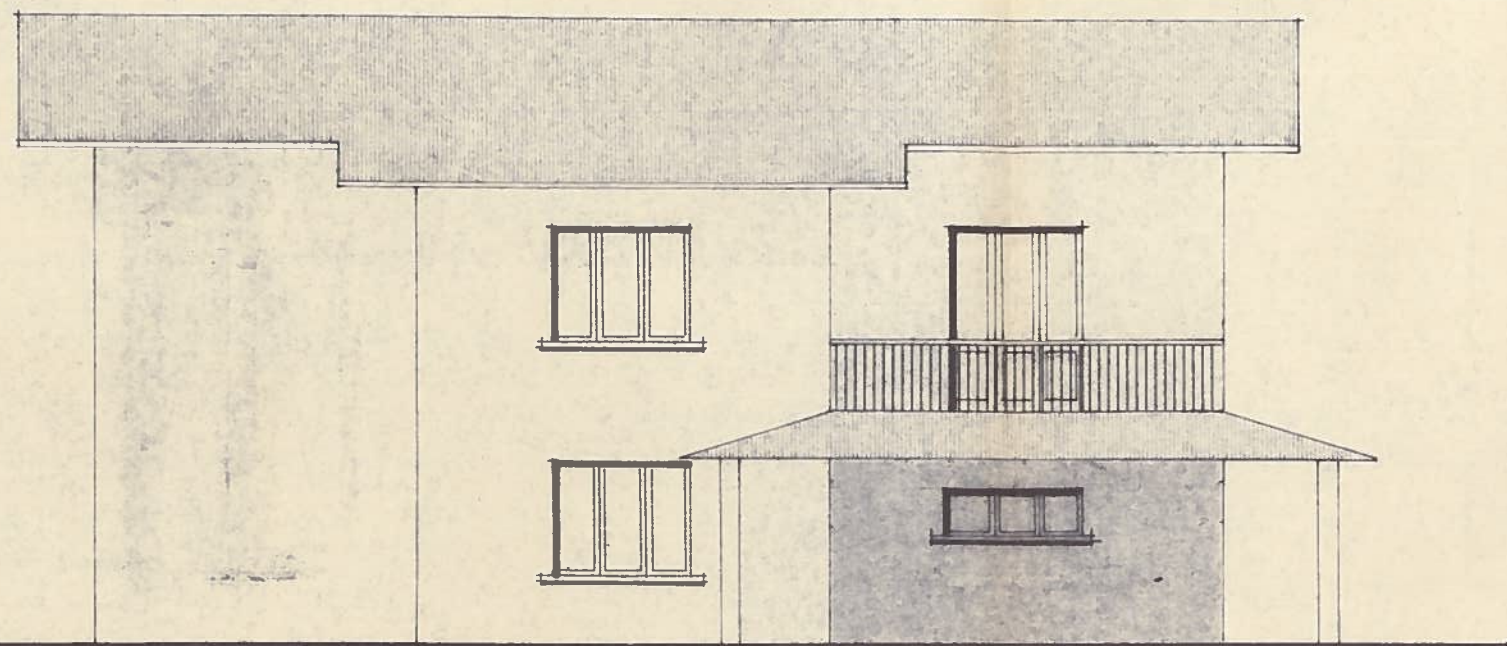
PIANTA PIANO TERRA



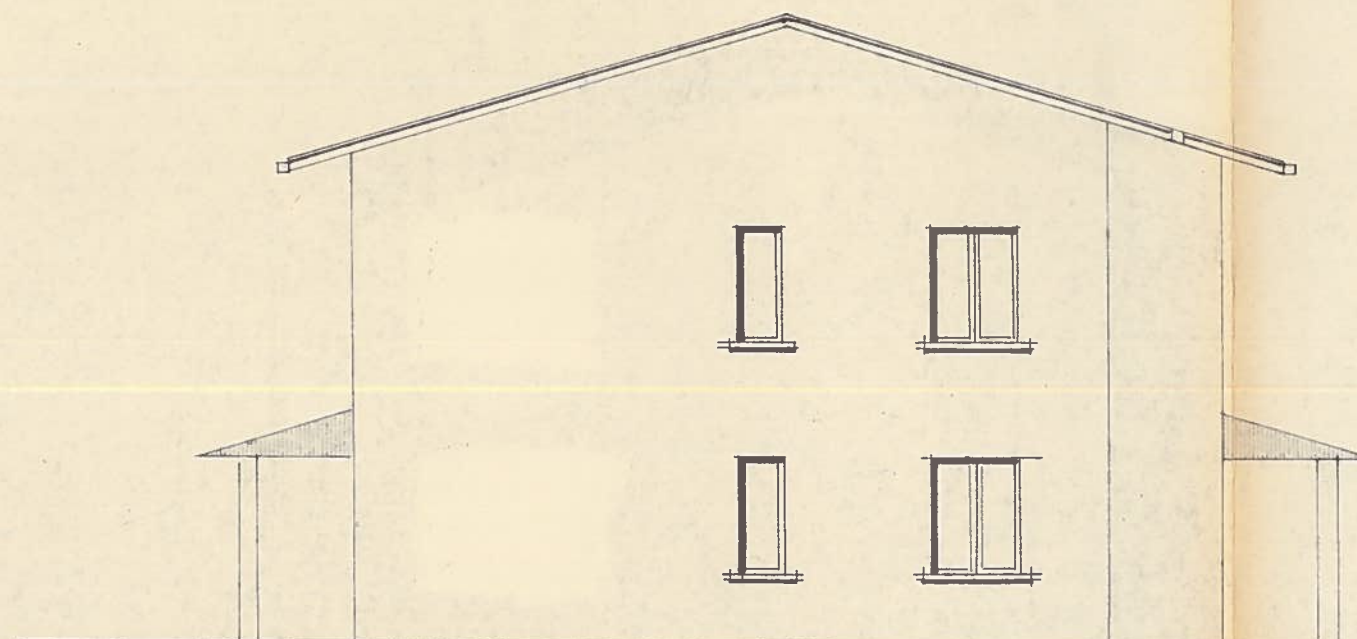
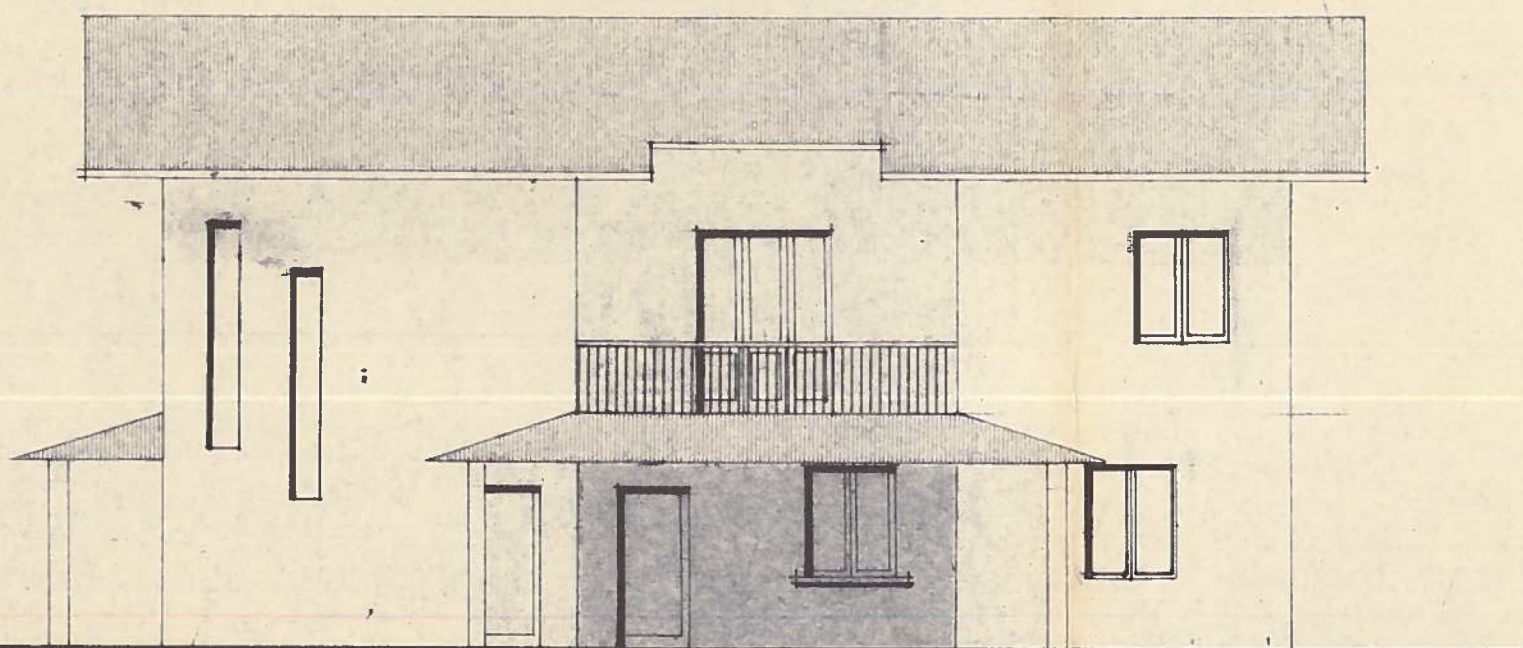


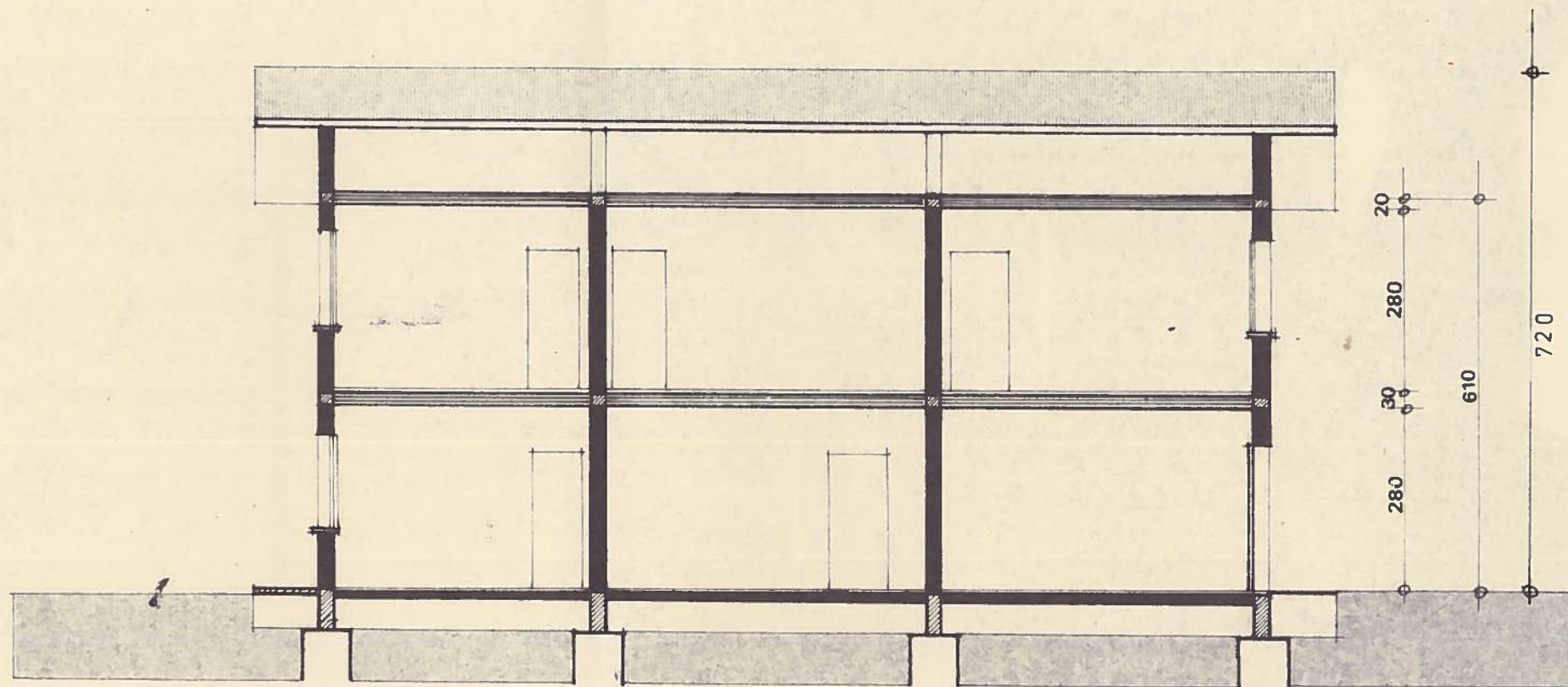
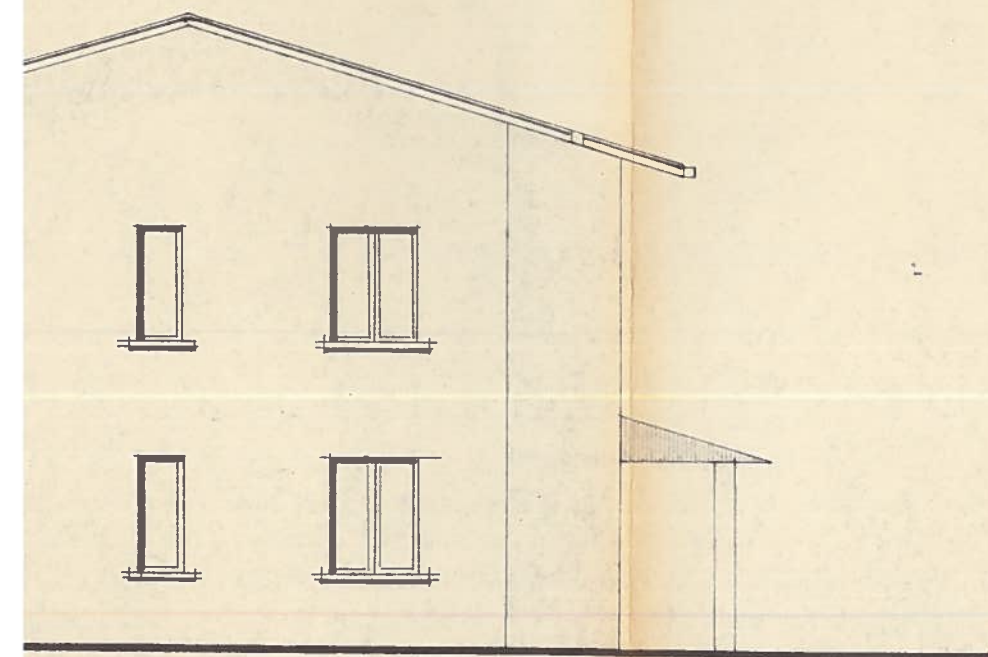
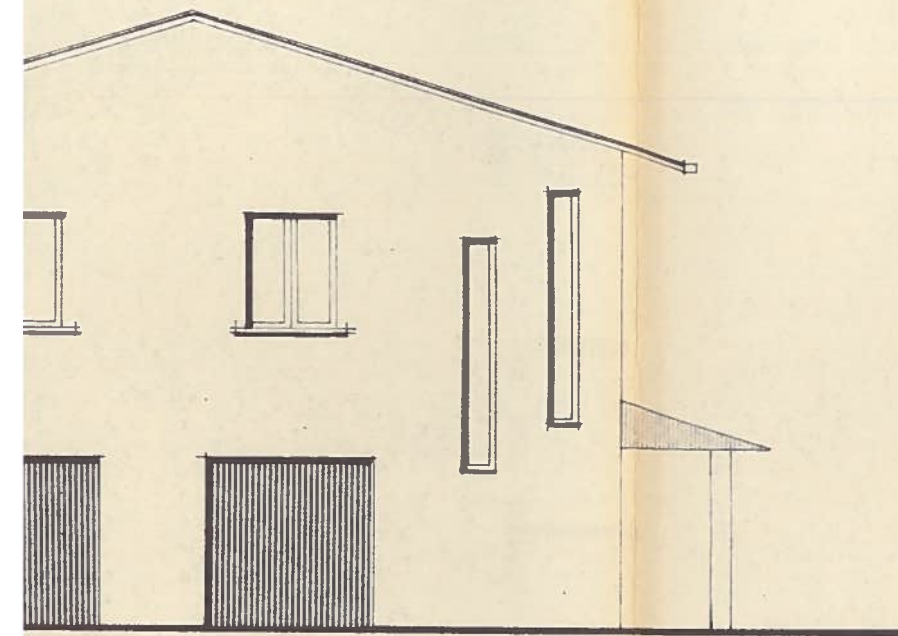
PIANTA PIANO PRIMO



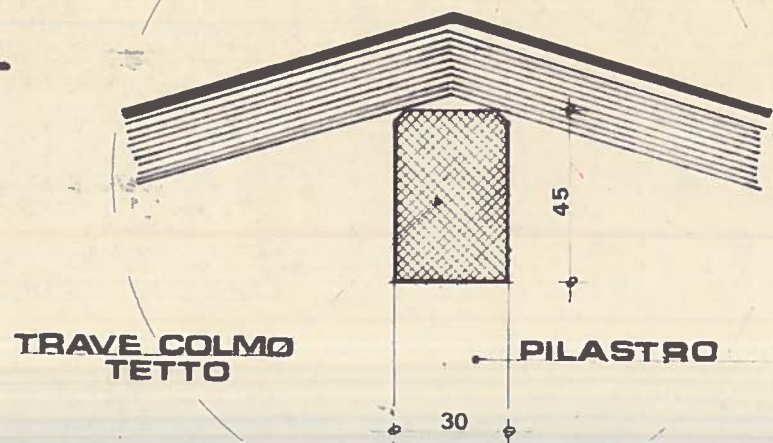


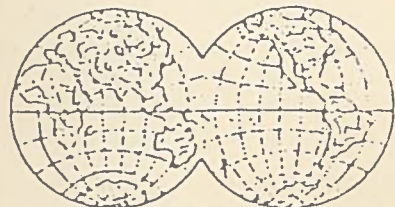
PROSPETTI





SEZIONE A-A





SOCIETA' SEMPLICE DI PROFESSIONISTI

G.S.E. *General Studi Engineering*

VIA PRENESTINA NUOVA n° 61 - CASELLA POSTA 97

tel 06/9524366 00039 ZAGAROLO (ROMA)

P.IVA 06535740580 ADELCO dott. LUSUARGHI agrozootecnico

COMMITTENTE

DE PASOUALE EDITRICE S.N.C.

VIA DOGALI N° 103

PROGETTO

INDUSTRIA GRAFICA

OGGETTO

CABINA ENEL

COMUNE

VARAPODIO

PROVINCIA

RC

LOCALITA'

senza il nostro consenso questo disegno non si può riprodurre né copiare né comunicare a terze persone.

TIPO DISEGNO

SCALA

1:100

DISEGNATO

DATA

13/09/86

DISEGNO n°

134

TAVOLA n°

4

SCALA

APPROVATO

DATA

SOSTITUISCE IL n°

SIGLA

DATA

SOSTITUITO DAL n°

S.C.E. 1

PROGETTISTA agronomico
(Dott. ADELCO LUSUARGHI)

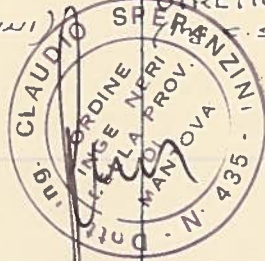
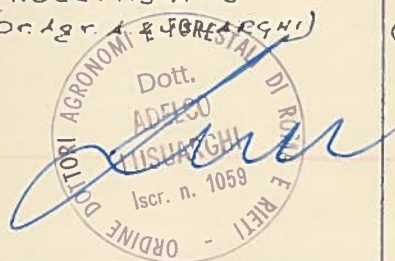
CALCOLATORE

(Ing. C. SPERANZINI)

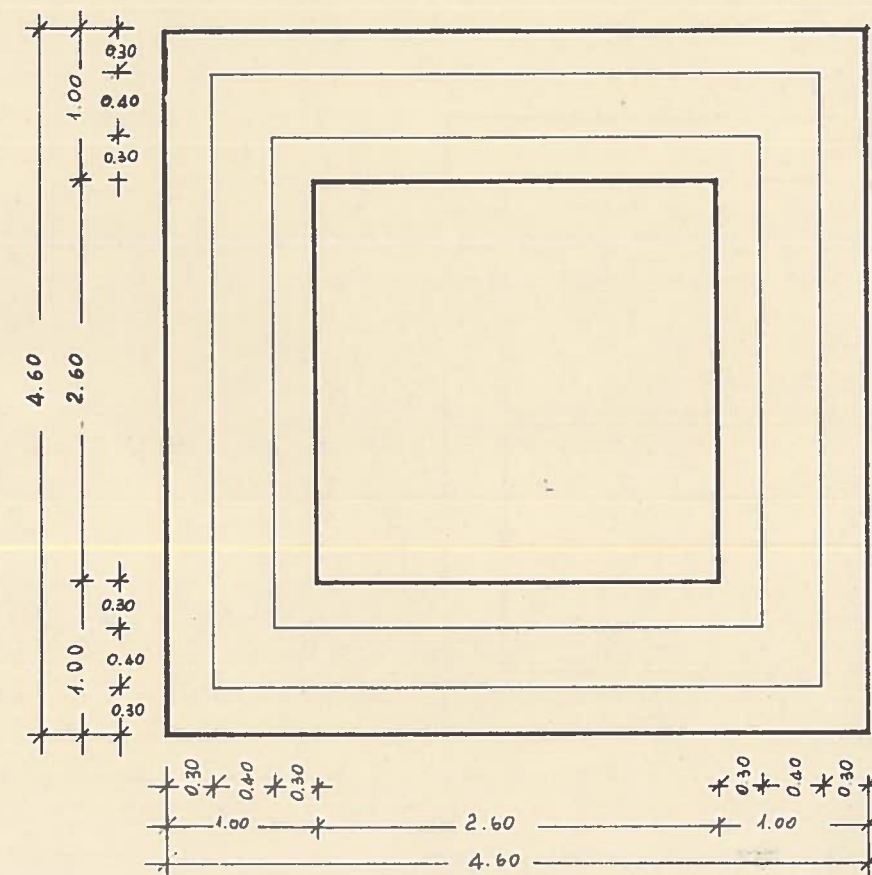
DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. C. SPERANZINI)

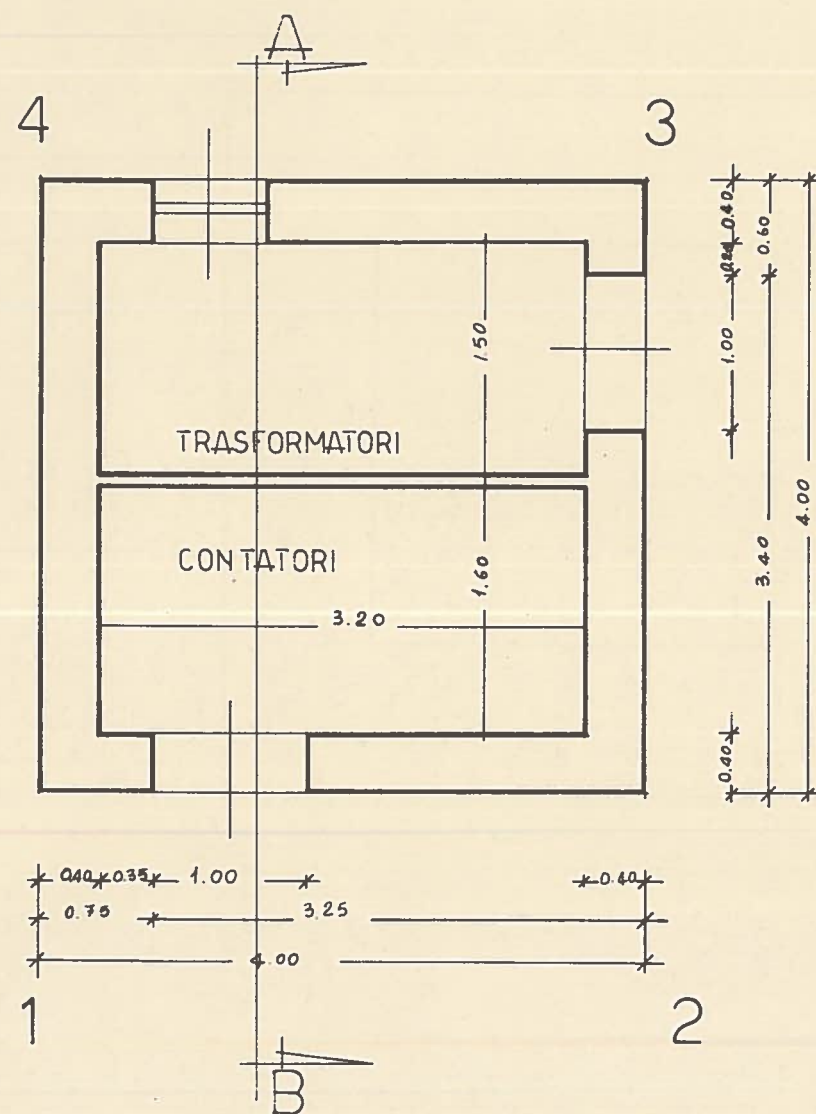
COMMITTENTE



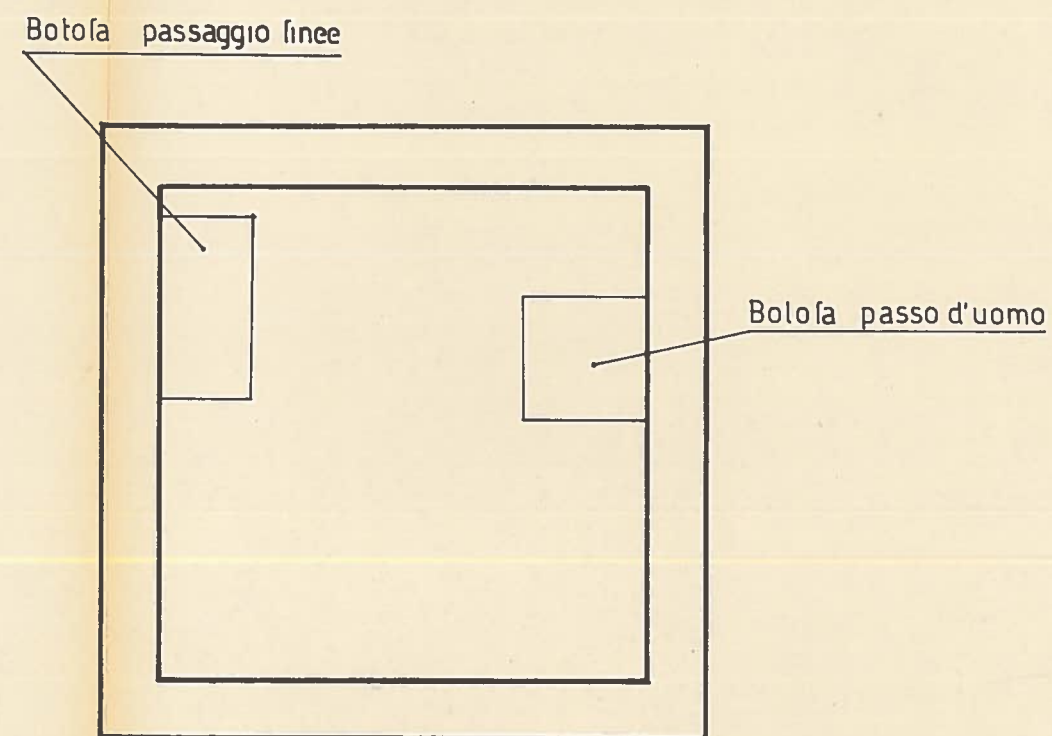
PIANTA FONDAZIONI



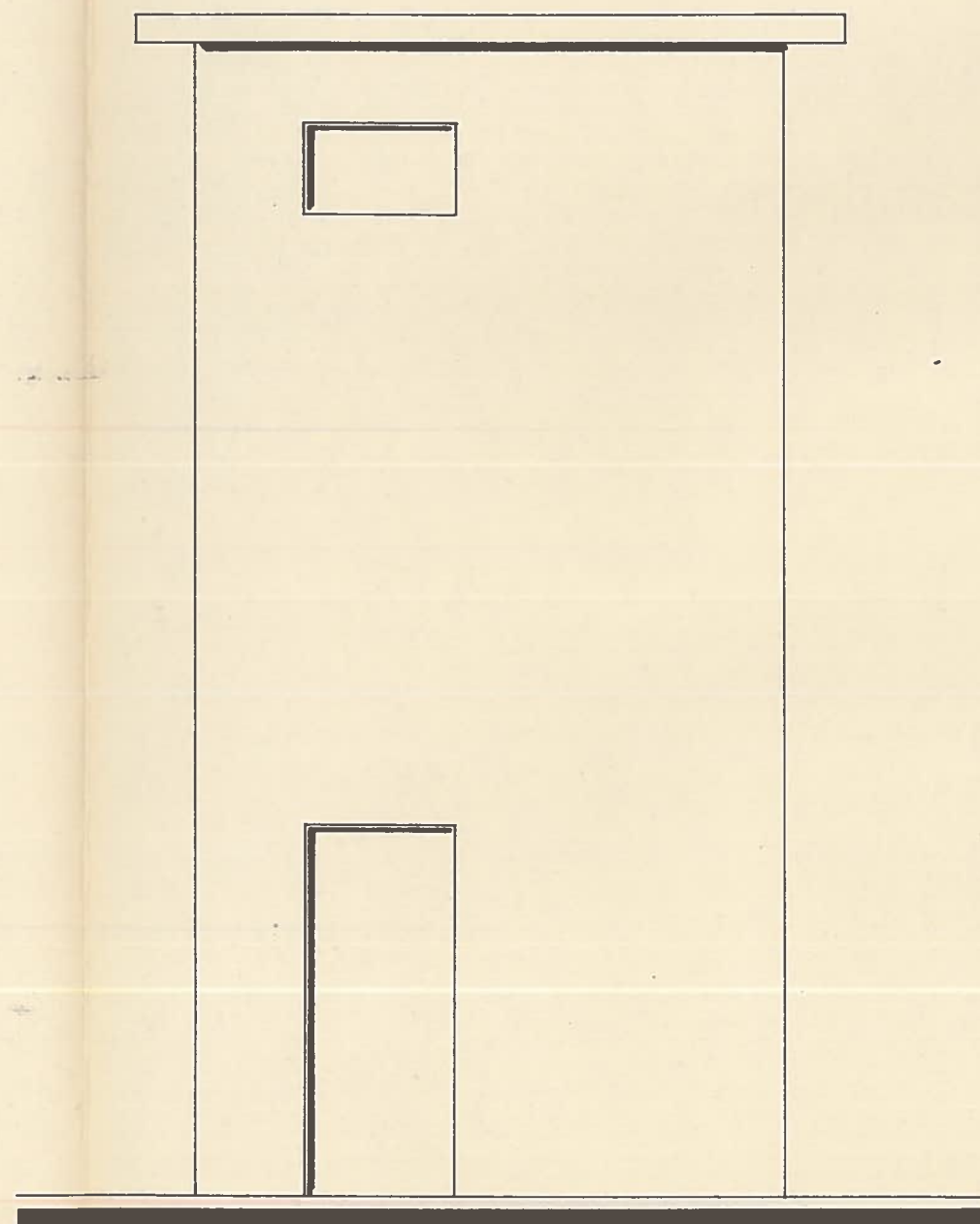
PIANTA PIANO CAMPAGNA



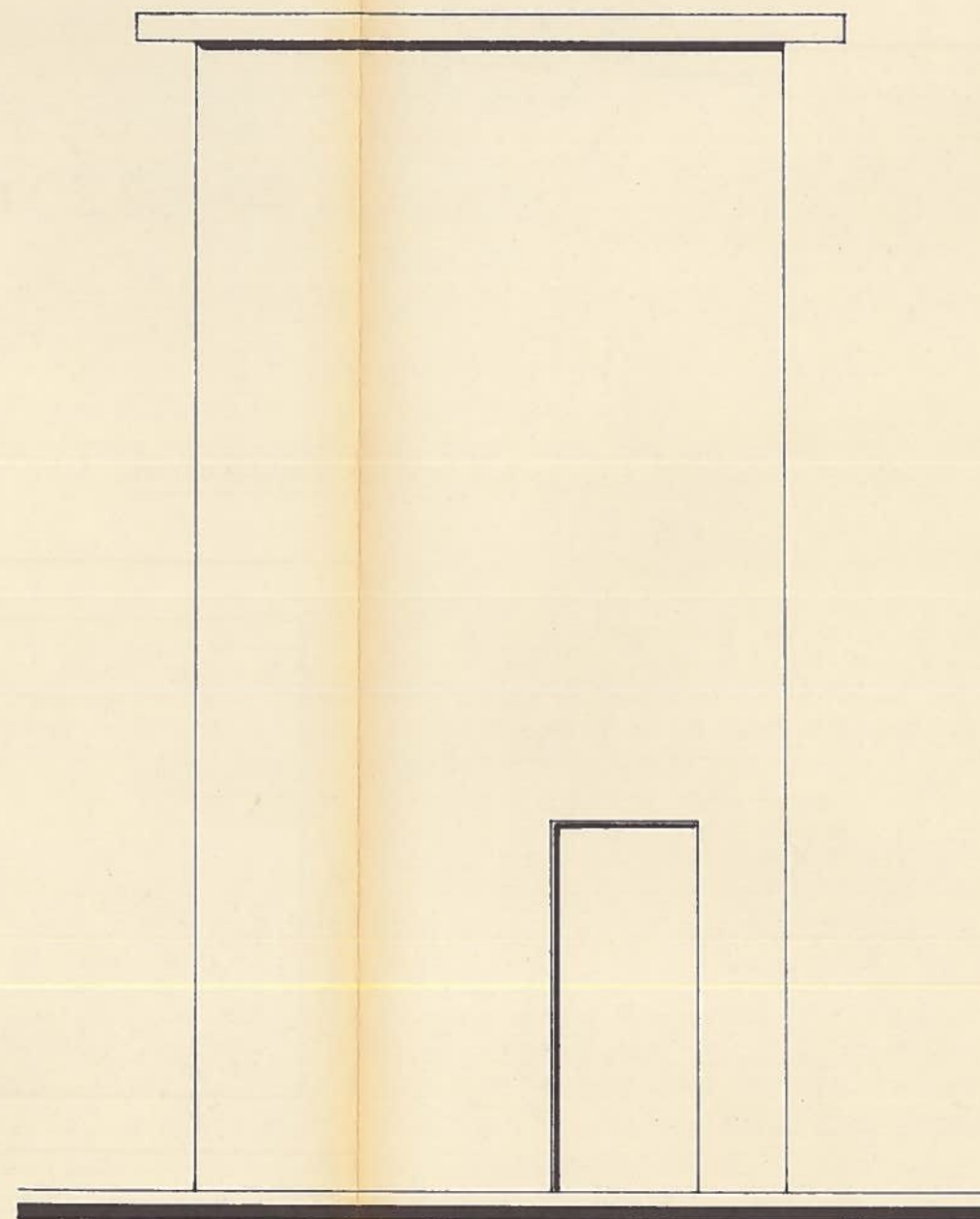
PIANTA A 3.20 mt. dal piano campagna



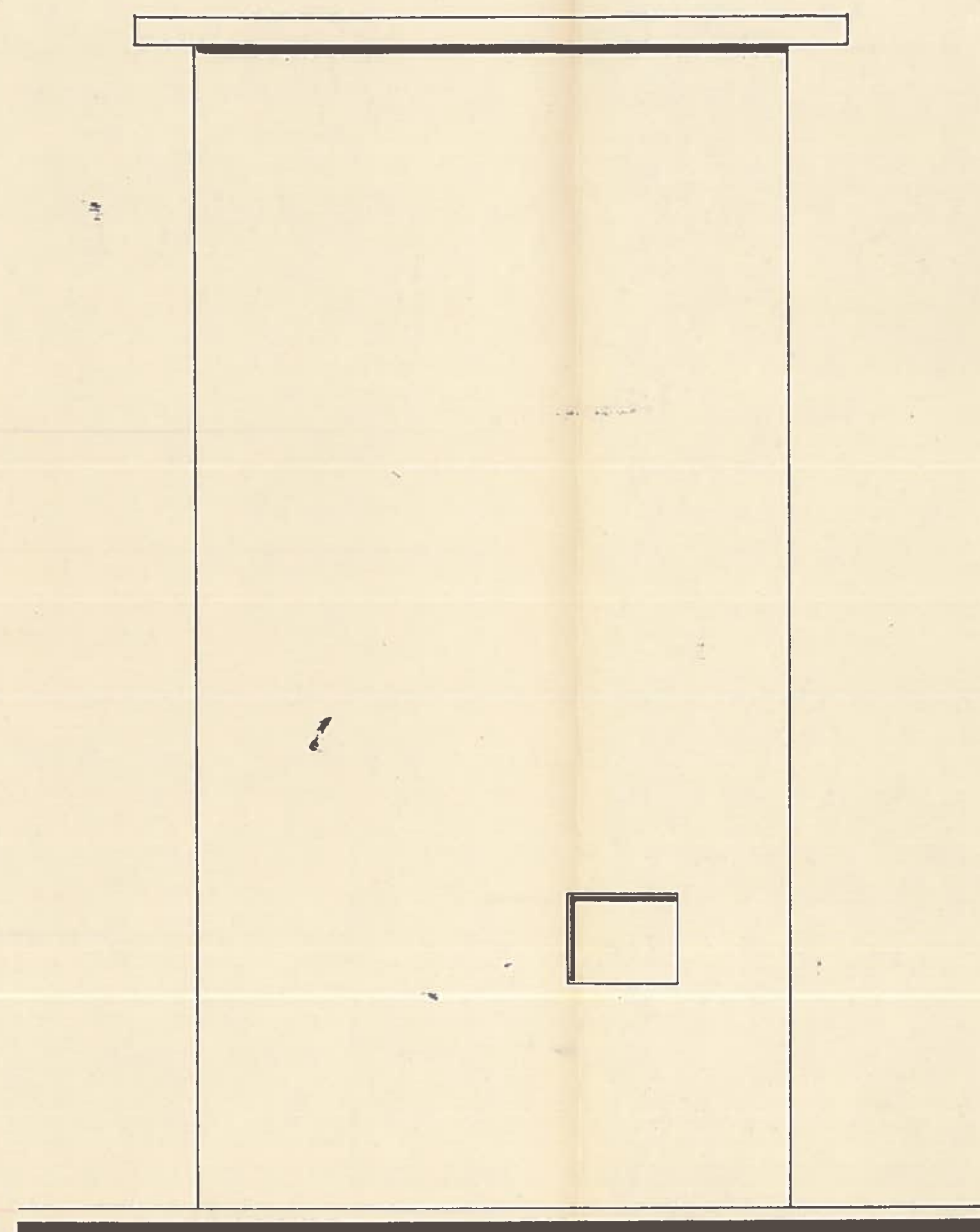
PROSPETTO 1-2



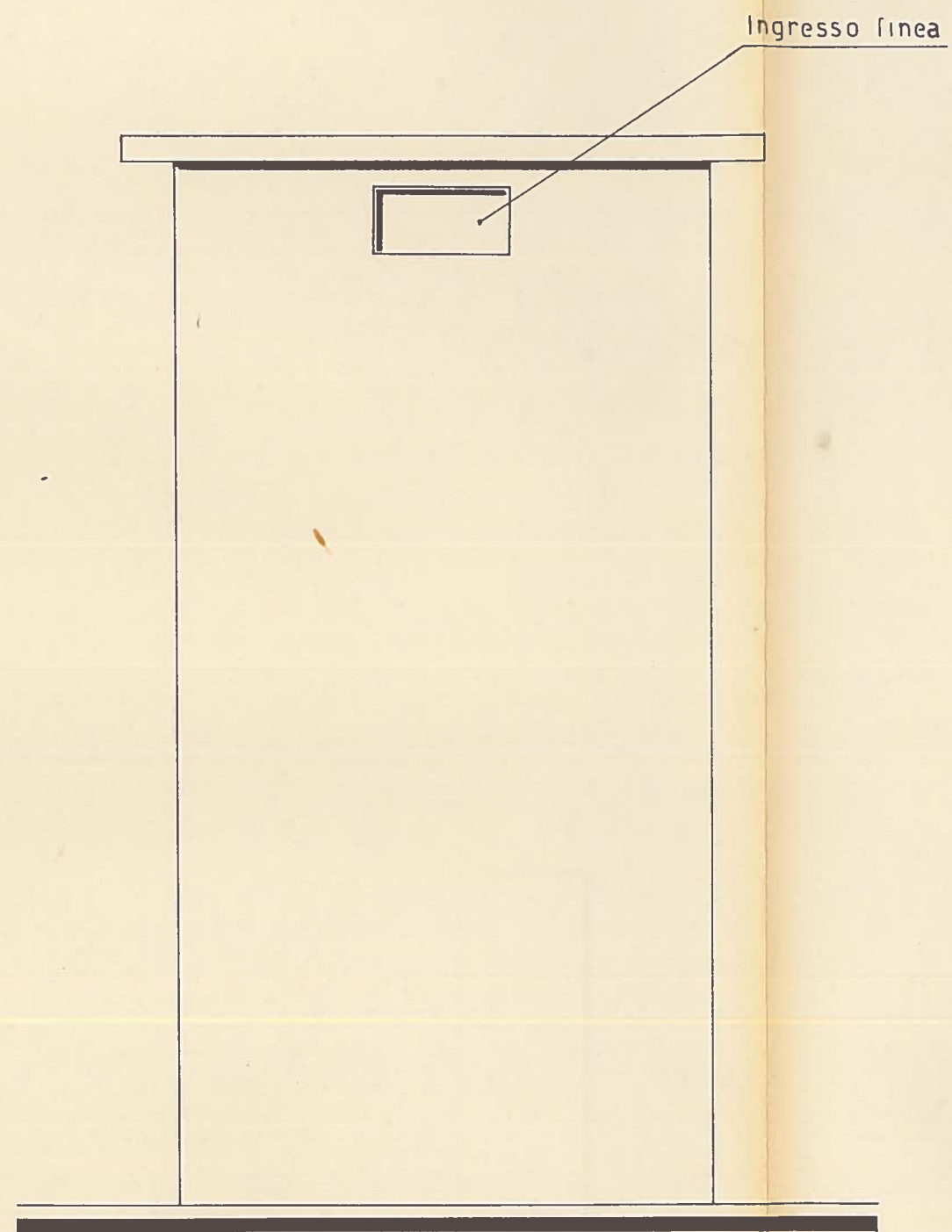
PROSPETTO 2-3



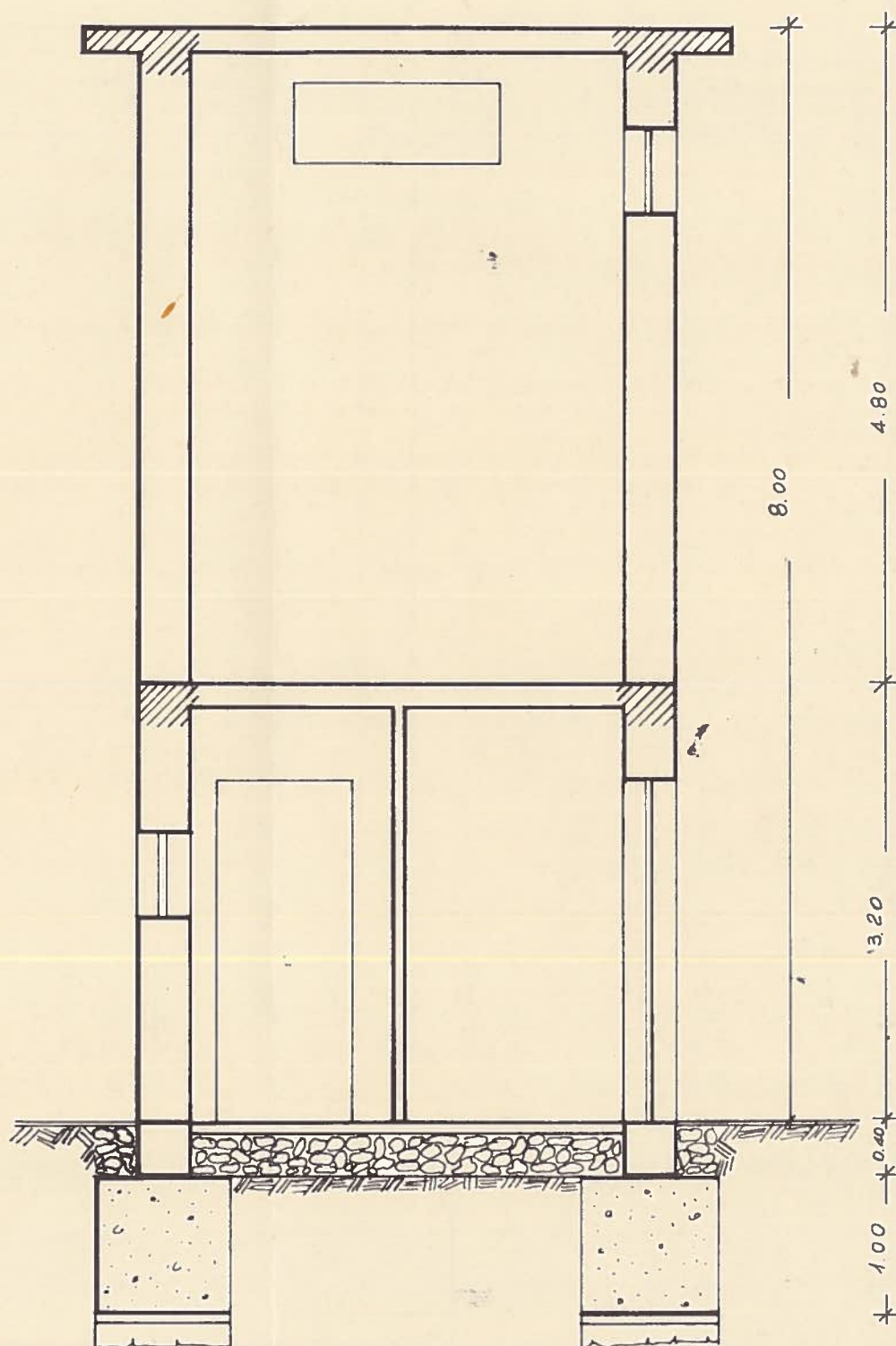
PROSPETTO 3-4



PROSPETTO 4-1



SEZIONE A-B



SOCIETA' SEMPLICE DI PROFESSIONISTI

G.S.E. *General Studi Engineering*

VIA PRENESTINA NUOVA n° 61 - CASELLA POSTA 97

tel. 06/9524366 000.39 ZAGAROLO (ROMA)

IVA 06535740580 ADELCO dott. LUSUARGHI agrozootecnico

MITTENTE

PASOUALE EDITRICE S.N.C.

A DOGALI N° 103

PROGETTO

INDUSTRIA GRAFICA

OGGETTO

FOSSA SETTICA

LUNE

PROVINCIA

LOCALITA'

VARAPODIO

RC

al nostro consen-
esto di segno non
riprodurre ne'
re ne' comunica-
terze persone.

TIPO DISEGNO

SCALA

DISEGNATO

DATA

DISEGNO n°

13/09/86

136

TAVOLA n°

SCALA

APPROVATO

DATA

SOSTITUISCE IL n°

6

1:20

SIGLA

DATA

SOSTITUITO DAL n°

F.B. 1

SETTISTA agronomico

CALCOLATORE

DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE

ALF. DI. ROMA

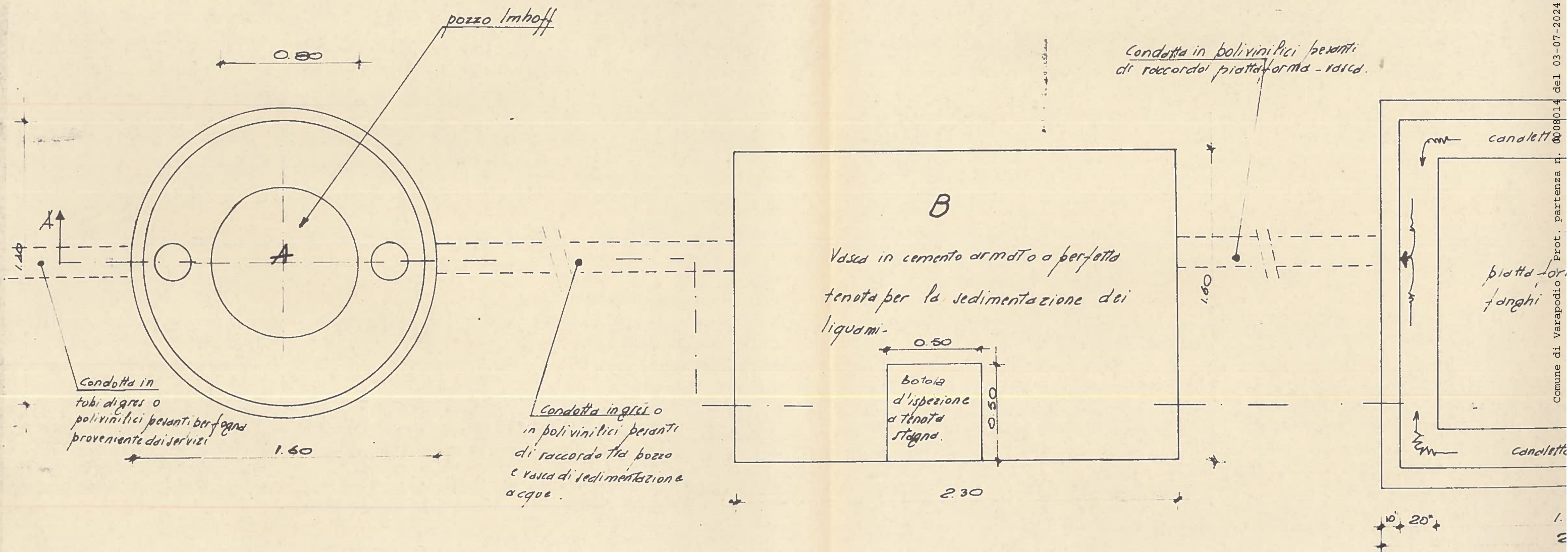
(Ing. C. SPERANZINI)

(Ing. C. SPERANZINI)

Dott.
ADELCO
LUSUARGHI
Iscr. n. 1038
ORDINE DOTTORI
E RIETI

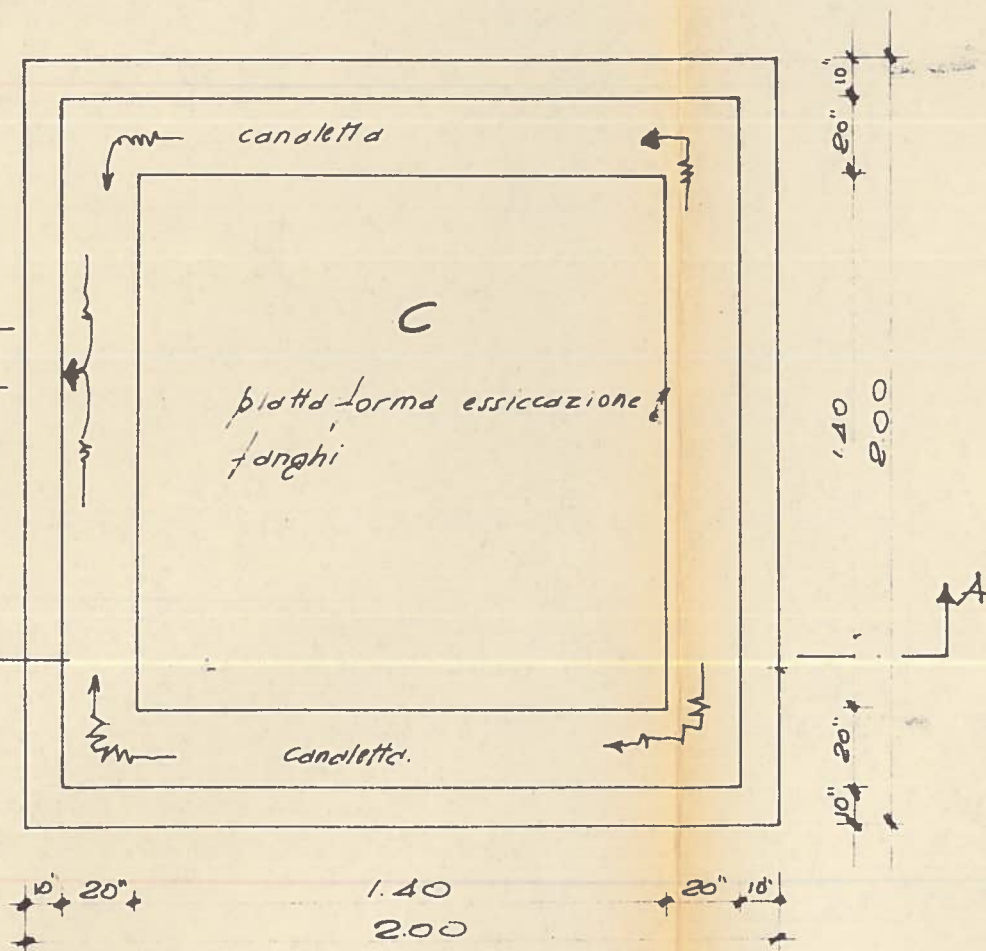
CLAUDIO SPERANZINI
ING. NERI
N. 438

PIANTA B.A.P.R. 1:20



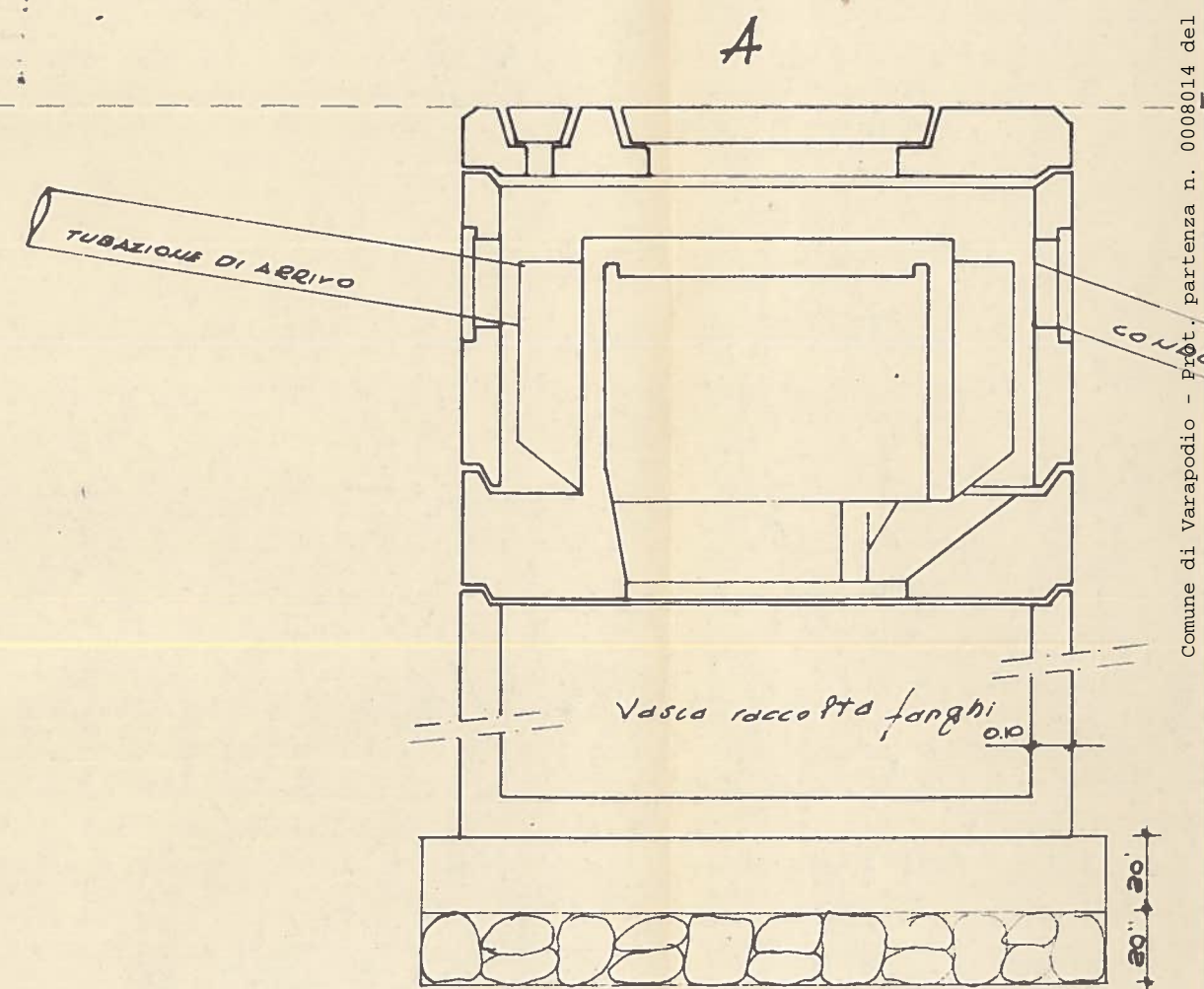
NB: tutte le condotte sono opportunamente sifonate

Prima - prima
illustrazione

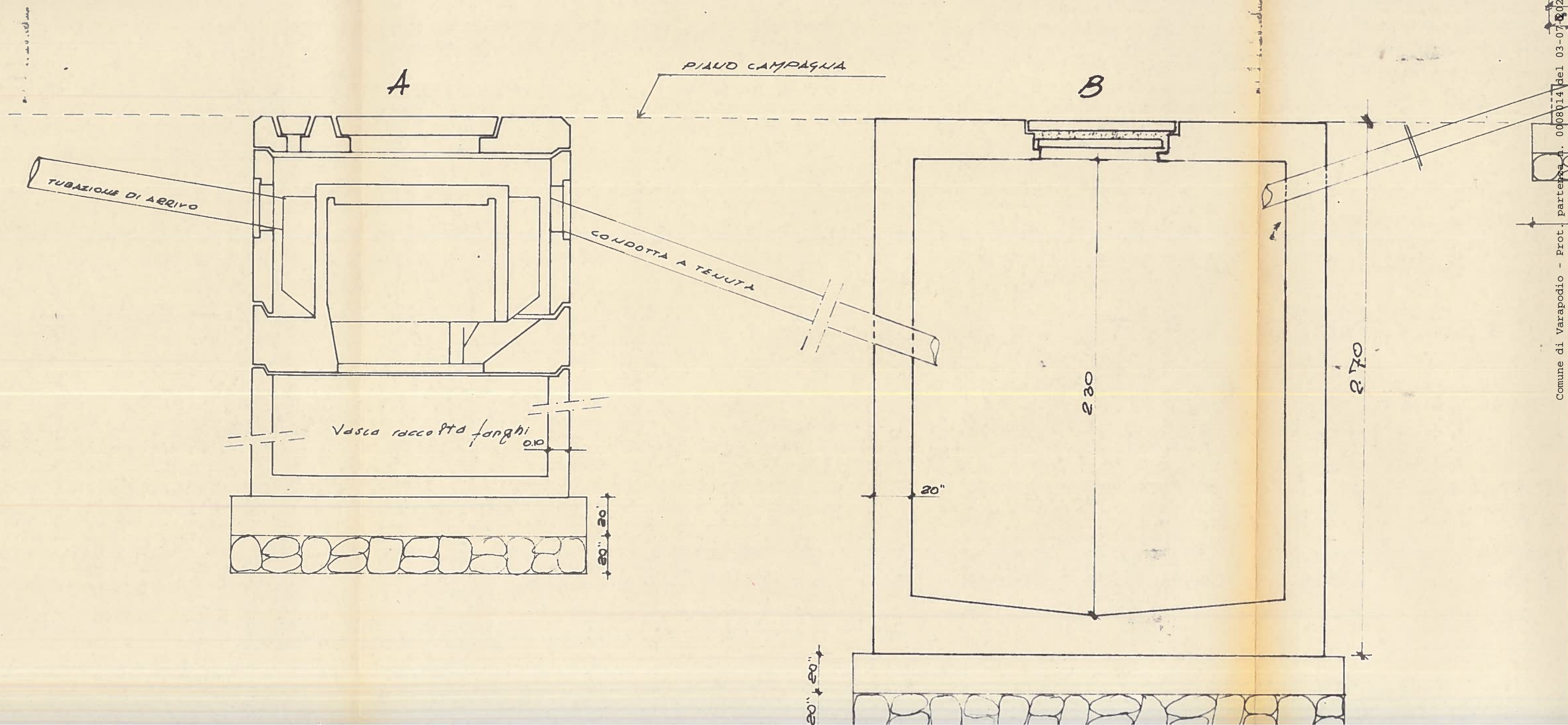


ortunamente sifonate

1.40 2.00



SEZIONE \overline{AA} RAPP. 1:20



RELAZIONE TECNICA

La fossa biologica innanzi riportata in disegno ed oggetto della presente relazione, servirà la casa colonica prevista nel progetto generale delle opere di miglioramento fondiario, in quanto la stessa non può essere servita da rete pubblica.

Essa è costituita da un pozzo tipo "IMHOFF" "A" ove i liquami arrivano direttamente dai servizi.

In detto pozzo, (tramite la tramoglia il sistema circolatorio interno delle sostanze) vengono separate le parti solide dalle parti liquide. Le parti solide precipitano al fondo della vasca e vanno a formare i fanghi, mentre le parti liquide sono convogliate in una vasca "B" a perfetta tenuta ove sedimentano. Di tanto in tanto i fanghi vengono asportati dal fondo del pozzo "IMHOFF" e posti ad asciugare sull'apposita piattaforma "C" in c.a. ove gli stessi agrondono delle residue parti liquide, in apposita gronda o canaletta costruita lateralmente alla piattaforma d'essiccazione fanghi.

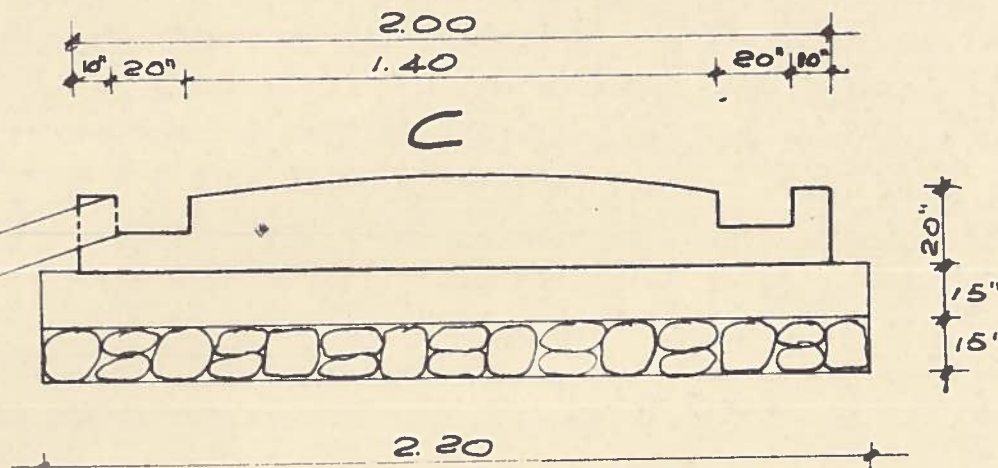
Detti liquidi sono convogliati anche nella vasca a perfetta tenuta tramite apposita condotta.

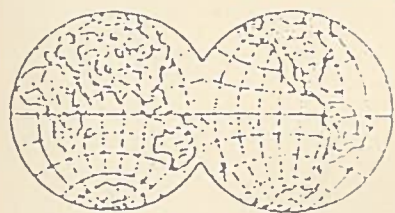
I fanghi, una volta secchi, costituiscono ottimo concime organico e vanno adoperate come tali, mentre le acque della vasca, anch'essi ottimo concime, vanno sparsi sui campi alla semina delle varie colture. Entrambi i concimi costituiscono elementi migliorativi della struttura fisica e chimica del terreno e non costituiscono inquinamento dell'ambiente.

Il tutto è stato redatto nel pieno rispetto della legge 10/5/1976 n° 319

IL PROGETTISTA DELLE OPERE IN C.A.
(dr. ing. Claudio Speranzini)

IL TECNICO AGRONOMO
(dr. agr. A. Lusuarghi)





SOCIETA' SEMPLICE DI PROFESSIONISTI

G.S.E. *General Studi Engineering*

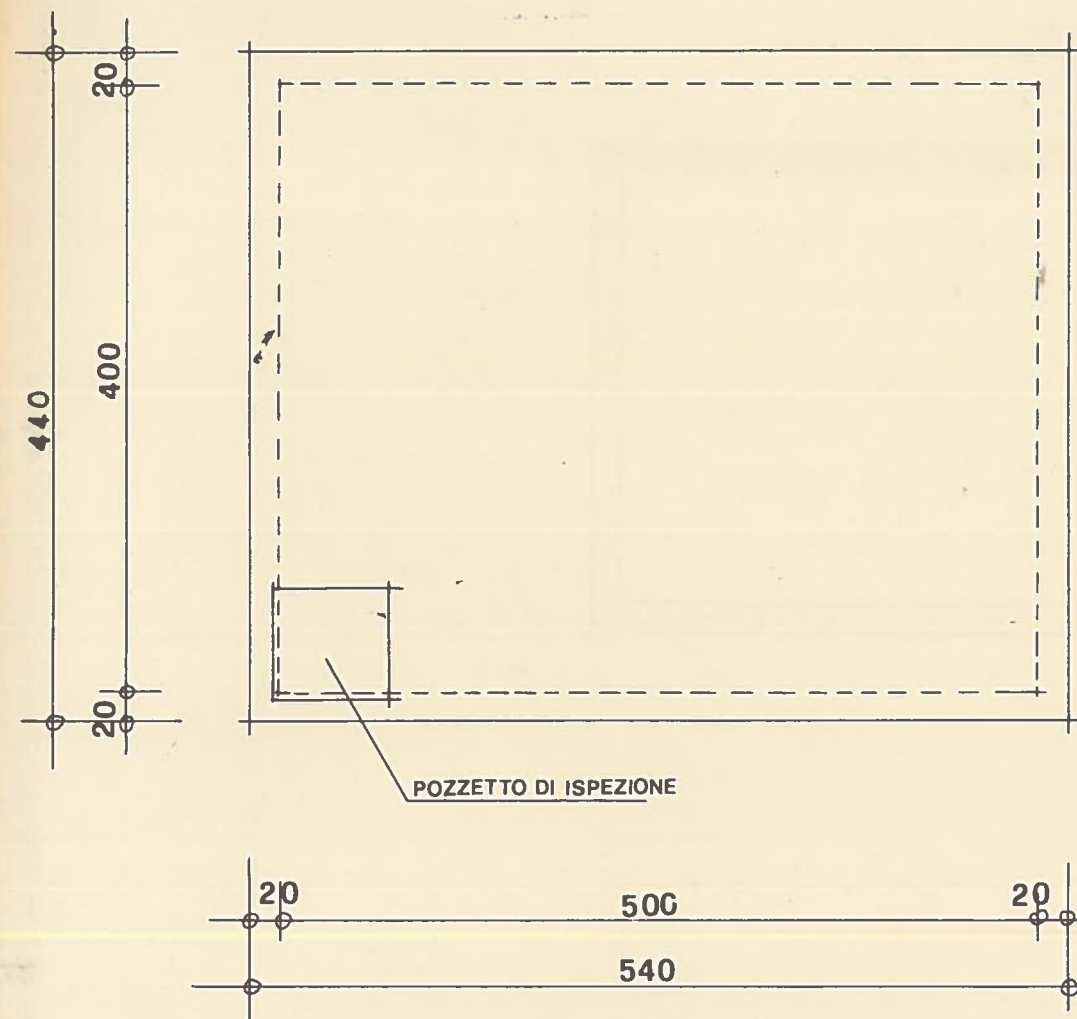
VIA PRENESTINA NUOVA n° 61 - CASELLA POSTA 97
Tel 06/5524366 00039 ZAGAROLO (ROMA)

P.IVA 06535740580 ADELCO Dott. LUSUARGHI Ag. Agronomico

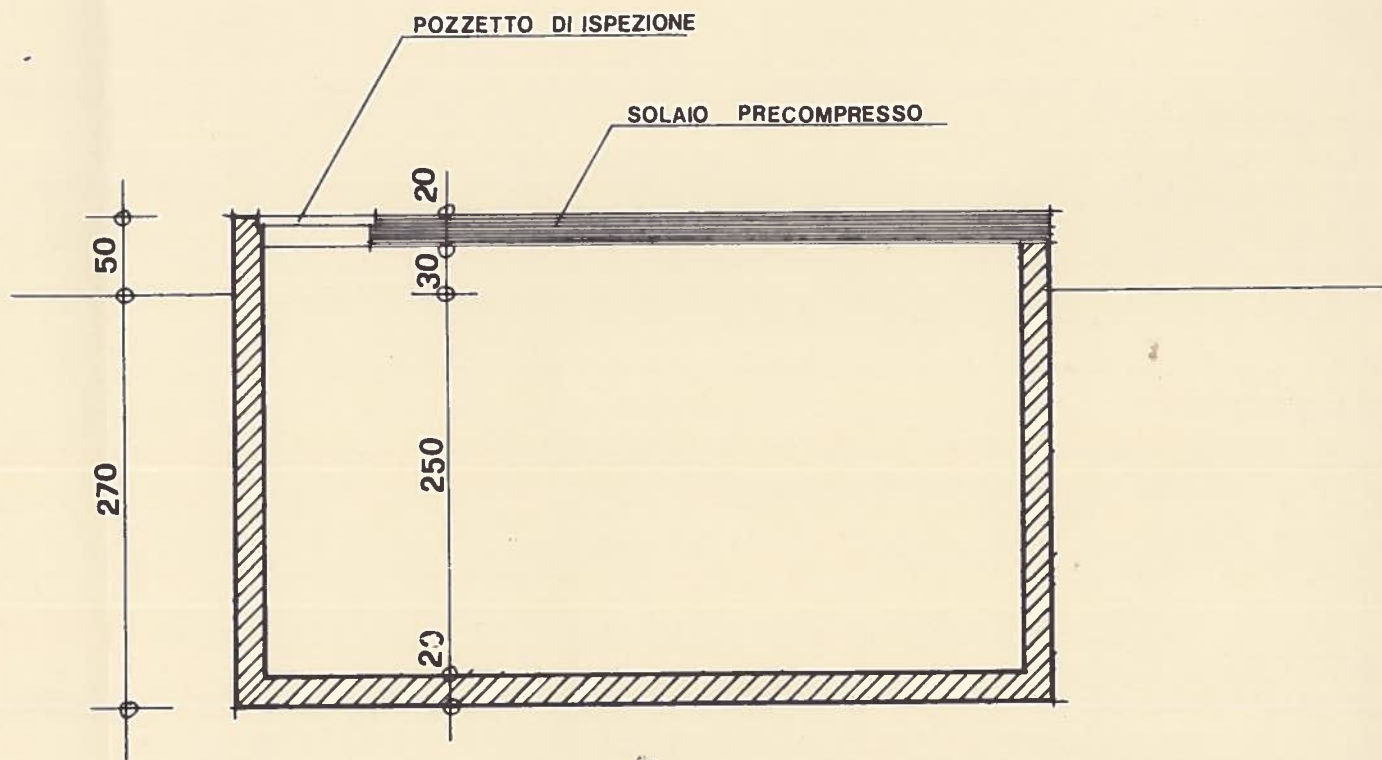
COMMITTENTE DE PASQUALE EDITRICE S.N.C. VIA DOGALI N° 103		PROGETTO INDUSTRIA GRAFICA OGGETTO VASCA ACQUA			
COMUNE VARAPODIO	PROVINCIA RC	LOCALITA'			
senza il nostro consenso questo disegno non si può riprodurre né copiare né comunicare a terze persone.	TIPO DISEGNO	SCALA	DISEGNATO	DATA 13/09/86	DISEGNO n° 135
	TAVOLA n° 5	SCALA 1:50	APPROVATO	DATA	SOSTITUISCE IL n°
		SIGLA S.VA. 6	DATA	SOSTITUITO DAL n°	
PROGETTISTA Agronomico (Dott. A. LUSUARGHI)	CALCOLATORE (Ing. C. SPERANZINI)	DIRETTORE DEI LAVORI (Ing. C. SPERANZINI)		COMMITTENTE	



PIANTA



SEZIONE





de pasquale editrice snc
di matteo & giovanni de pasquale

89010 VARAPODIO RC

tel. 0966 81392

p. iva 00958450801

ns. rif. DV/3

vs. rif. 150/87 del 5 giugno 87

data 10 giugno 1987.

Spett.le

UFFICIO IGIENE - VARAPODIO

e p.c. COMUNE DI VARAPODIO

RELAZIONE SUL PROCESSO DI LAVORAZIONE E SUL MATERIALE IMPIEGATO.

Il CICLO PRODUTTIVO è molto semplice e le varie fasi per lo più vengono eseguite automaticamente dalle singole macchine.

Brevemente si può sintetizzare il ciclo produttivo nelle seguenti fasi:

- studio e progettazione dei vari stampati;
- preparazione delle lastre;
- preparazione della carta a seconda della qualità e della grammatura che si intende utilizzare;
- tagliatura della carta (normalmente arriva in pacchi con dimensione 70/100 cm.) a seconda della necessità;
- stampatura vera e propria;
- confezionamento;
- impacchettamento;
- deposito dei vari prodotti su apposite scaffalature;
- spedizione (a mezzo posta o con i mezzi dell'azienda).

Le macchine principali sono tutte a funzionamento automatico e presentano sotto l'aspetto tecnico e tecnologico le migliori soluzioni.

I materiali non sono inquinanti per l'atmosfera, per il suolo ed il sottosuolo.

L'AMMINISTRATORE

(Giovanni De Pasquale)

Giovanni De Pasquale



EDITORIA



PUBBLICITARIA



FORNITURE SCUOLE ED ENTI



de pasquale editrice snc
di matteo & giovanni de pasquale

89010 VARAPODIO RC

tel. 0966 81392

p. iva 00958450801

ns. rif.

vs. rif.

data 13 aprile 1987

Comune di Varapodio REGGIO CALABRIA		
13 APR. 1987		
PROT. N. 1098		
Cat. _____	Classe _____	Fasc. _____

All'attenzione
del CONSIGLIO COMUNALE
COMUNE DI VARAPODIO

Facendo seguito alla domanda di Concessione Edilizia presentata si
precisa quanto segue:

la nascita della DE PASQUALE EDITRICE snc è di particolare importanza
per lo sviluppo tecnico industriale ed occupazionale del Comune.

Essa ha necessità di nascere in breve tempo per via dell'^{edilizia}immediato fi -
nanziamento che avverrà grazie alla volontà della legge n. 44/86 (legge DE
VITO), tra l'altro è la prima iniziativa con sede operativa in provincia
di Reggio Calabria a dare realtà alla legge stessa.

La necessità di avere in tempi brevi la Concessione Edilizia è detta-
ta dal fatto che bisogna partire subito con i lavori. Infatti, qualora il
Comune non desse la possibilità alla nascita dell'azienda la stessa dovrà
necessariamente spostarsi in altro Comune (Polistena) dove, del resto, le
è già stato concesso il suolo ad uso industriale.

E' senz'altro demoralizzante, per un Comune, dover perdere la possibi-
lità di avere nel proprio territorio un'azienda di tale portata quando ef-
fettivamente può creare le condizioni tali ad accettarla. Infatti a tale
azienda la Licenza Edilizia può essere concessa in via del tutto eccezio-
nale data la particolare urgenza, vista l'entità economica complessiva (che
non deve essere paragonata ad altre aziende di minore importanza economica
occupazionale) e visto che nel Comune non è immediatamente disponibile al-
cun suolo ad uso industriale (da sottolineare che l'immediata necessità di
avere il progetto approvato potrebbe compromettere tutto il finanzia-
mento).



EDITORIA



PUBBLICITARIA



FORNITURE SCUOLE ED ENTI



E' chiaro che la società non ha fini di speculazione edilizia, infatti, oltre a far presente che il terreno, oggetto della concessione, dista più di un chilometro dal centro abitato, fa chiaro il fatto che qualora il finanziamento malauguratamente non avvenisse non avrebbe la necessità nè la disponibilità economica ad affrontare un progetto di insediamento industriale che necessita di un finanziamento che tende a toccare i 3.000.000.000 di lire, pertanto rinunciarebbe alla Concessione Edilizia ed attenderebbe migliori opportunità.

A questo punto si vorrebbe far conoscere, solo brevemente, la parte della RELAZIONE PRESENTATA AL COMITATO PER LO SVILUPPO DELL'IMPRENDITORIALITA' GIOVANILE NEL SUD - Piazzale Porta Pia - ROMA - che riguarda:

- il preventivo di spesa;
- (Cap. 7°) la potenzialità produttiva prevista in fase di regime - 3° anno;
- (Cap. 10°) organizzazione ed organigramma aziendale.

IMPORTANTE

è precisare che il contenuto della relazione presentata al Comitato sarà scrupolosamente mantenuto in fase di attuazione.



EDITORIA



PUBBLICITARIA



FORNITURE SCUOLE ED ENTI



PREVENTIVO DI SPESA CONTENUTO NELLA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO PRESENTATA AL
COMITATO PER LO SVILUPPO DELL'IMPRENDITORIALITA' GIOVANILE NEL SUD (legge DE
VITO).

=====

OPERE MURARIE ED ASSIMILABILI

stabilimento industriale	278.151.920	
palazzina uffici/ab. custode	138.297.975	
recinzione ed area cortiliva	163.667.479	580.117.374

OPERE DI INFRASTRUTTURA SPECIFICA

vasca accumulo acqua	28.355.749	
cabina trasformazione	41.703.711	
pozzo	10.914.000	80.973.460

ATTREZZATURE MACCHINE ED IMP. PRO.

macchine stampa e fotocomposizione	1.300.050.000	
imp. el. F.M. ecc. per stabili.	101.801.500	
Attr; e mobili per ufficio	56.493.860	
macchine e mezzi di trasporto	54.213.690	
carrello elevatore	38.092.000	
scaffalature	23.540.000	1.574.191.050

=====

2.235.281.884

IVA 18% 402.350.739

=====

TOTALE COMPLESSIVO DI SPESA* 2.637.632.623

*la somma aumenterà se ci saranno elevazioni ai prezzi preventivati.

 EDITORIA

 PUBBLICITARIA

 FORNITURE SCUOLE ED ENTI



(Cap. 7°) POTENZIALITA' PRODUTTIVA PREVISTA IN FASE DI REGIME - 3° ANNO -.

=====
Considerando che il mercato in parte è già conosciuto ed acquisito per la precedente esperienza commerciale, che secondo la legge n. 835 del 6 ottobre 1950 i vari Enti Pubblici hanno l'obbligo di acquisire un 30% del fabbisogno dall'industria del Mezzogiorno, che si intende affrontare con una validissima organizzazione il mercato, che si intende offrire servizi di assistenza e di consegna efficienti ed in tempi brevi, che si intende produrre uno stampato qualitativamente superiore a quello della concorrenza, si prevede un volume di affari corrispondente al 10% della richiesta di mercato, pari a L. 1.200.000.000.

IMPORTO CONTRATTI PER I PRIMI TRE ANNI DI ATTIVITA'

	anno 1°/60%	2°/80%	3°/100%
Scuole	360.000.000	480.000.000	600.000.000
Comuni	216.000.000	248.000.000	360.000.000
Enti vari	144.000.000	192.000.000	240.000.000
=====			
TOTALI	720.000.000	960.000.000	1.200.000.000

Si considera una produzione lorda mensile di L. 100.000.000.=



(Cap. 10) ORGANIZZAZIONE E ORGANIGRAMMA AZIENDALE

anno	1 °	2 °	3 °
operai fissi gg 290	4	66	7
operai avventizi gg 150	1	£1	2
impiegati e addetti commerciali	2	3	3
tecnici e operai specializzati	1	1	1
dirigenti	1	1	1
TOTALE PERSONALE	9	12	14

Oltre alla lavorazione base, il ciclo produttivo richiede lavorazioni complementari e/o successive che permettono di avere durante l'arco dell'anno le maestranze occupate al pieno ritmo.

La società utilizzerà i suoi soci nei lavori più responsabili compresi quelli della commercializzazione, della ricerca e dell'aggiornamento continuo.

La rete commerciale sarà capillare, infatti, saranno dislocati nei punti chiave zonali depositi con rappresentanze.

Nella convinzione di aver erudito in maniera completa sull'azienda e sull'importanza che essa nasca nel territorio di questo Comune si porgono reverenti saluti.

DE PASQUALE EDITRICE
di Matteo e Giovanni De Pasquale s.n.c.

EDITORIA

PUBBLICITARIA

FORNITURE SCUOLE ED ENTI



*Il Ministro
per gli interventi straordinari nel Mezzogiorno*

DECRETO DEL MINISTRO
PER GLI INTERVENTI STRAORDINARI NEL MEZZOGIORNO
DI AMMISSIBILITA' ALLE AGEVOLAZIONI

VISTO il D.L. 30.12.1985, n.786, convertito, con modificazioni, dalla legge 28.2.1986, n.44, recante "misure straordinarie per la promozione e lo sviluppo della imprenditorialità giovanile nel Mezzogiorno";

VISTO, in particolare l'art. 1 comma 8, del citato D.L. n.786;

VISTO il D.M. 3.7.86 con il quale, in base alle disposizioni di cui all'art.1, commi 2 e 10, del ripetuto D.L. 786, sono stati fissati i criteri e le modalità per la concessione delle agevolazioni finanziarie;
VISTA la domanda in data 18.9.1986 con la quale la DE PASQUALE EDITRICE S.n.c. ha chiesto la concessione del contributo in conto capitale, del mutuo e dei contributi per le spese di gestione, per la realizzazione del progetto relativo alla produzione di beni in industria (produzione di registri e stampati) ;

CONSIDERATO che la suddetta società risulta essere in possesso dei requisiti richiesti dalla norma e che il progetto presentato rientra tra quelli per i quali possono essere concesse agevolazioni;

VISTA la proposta di ammissibilità alle agevolazioni formulata dal Comitato per lo sviluppo di nuova imprenditorialità giovanile, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 786/85, e tenuto conto delle priorità previste dall'art.1, comma 3 del D.M. 3/7/1986;

ACCERTATA la disponibilità dei mezzi finanziari presso la Cassa Depositi e Prestiti;



*Il Ministro
per gli interventi straordinari nel Mezzogiorno*

D E C R E T A

Art. 1

L'iniziativa presentata dalla DE PASQUALE EDITRICE S.n.c. - con sede in VARAPODIO (RC), Via Dogali, 103, per la realizzazione di un progetto relativo alla produzione di beni in industria (produzione di registri e stampati), è ammessa alle agevolazioni di cui all'art.1 del D.L. 30.12.1985, n.786, convertito, con modificazioni, dalla legge 28.2.86, n.44, per un ammontare di spesa pari a L. 2.107.600.000 , oltre le spese di gestione.

Art. 2

Sono ammesse, nel dettaglio, le seguenti voci di spesa:

- competenze tecniche	L. 59.570.000
- opere murarie e assimilate	L. 563.141.000
- impianti, macchine, attrezzature, ecc.	L.1.480.889.000
- terreno	L. <u>4.000.000</u>

Totale L.2.107.600.000

=====

Art. 3

Per la realizzazione del suddetto progetto, la società è ammessa a beneficiare del:

- contributo in conto capitale di
L.1.156.980.000 pari al 55% della
spesa ammessa, escluso il terreno;
- mutuo di L.632.280.000 pari al 30%
della spesa ammessa, assistito da ga
ranzie reali acquisibili nell'ambito
degli investimenti da realizzare.



*Il Ministro
per gli interventi straordinari nel Mezzogiorno*

Gli importi di cui sopra sono da considerarsi non suscettibili di ulteriori aumenti. Pertanto, eventuali variazioni di costi che dovessero verificarsi in sede di attuazione del progetto, potranno essere ricalcolate nell'ambito dei finanziamenti concessi, oppure essere assunte direttamente dalla società.

Art. 4

La stessa società è ammessa a beneficiare del contributo per le spese di gestione di L. 443.800.000 , per la durata di un biennio , così ripartito:

- a) L. 256.500.000 pari al 75% di L. 342.000.000 (spese ammissibili per il I anno)
- b) L. 187.300.000 pari al 50% di L. 350.000.000
pari al 30% di L. 41.000.000
(spese ammissibili per il II anno)

Limitatamente al contributo per le spese di gestione previsto per il I anno, può essere erogata un'anticipazione comunque non superiore al 40% del contributo stesso.

I contributi di cui al presente articolo, sono erogabili, a decorrere dalla data di inizio della attività, successivamente all'accertato avviamento della stessa.

Per accertare che la spesa sia riferita al biennio considerato, e per l'imputazione all'anno corrispondente, farà fede la data indicata sul documento giustificativo di spesa.



*Il Ministro
per gli interventi straordinari nel Mezzogiorno*

Art. 5

La Cassa Depositi e Prestiti, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1, comma 10, del D.L. 786/85, convertito, con modificazioni, dalla legge 44/1986, è autorizzata a concedere, con determinazione del proprio Direttore Generale, i suddetti contributi ed il mutuo al soggetto beneficiario. Il tasso di riferimento da prendere a base per le operazioni di mutuo, determinato ai sensi dell'articolo 64 del T.U. 6.3.1978, n. 213, è quello vigente per il bimestre nel quale avviene la concessione.

Art. 6

I contributi ed il mutuo saranno erogati dalla Cassa Depositi e Prestiti secondo i criteri e le modalità fissati dal D.M. 3.7.1986 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 3 novembre 1986 n° 255.

A tal fine, per ogni tranche di pagamento, l'accertamento delle spese sostenute, dei lavori realizzati e della validità delle garanzie prestate verrà effettuato, di volta in volta, da uno dei soggetti con i quali - ai sensi dell'art.1 - comma 6 - del citato decreto legge - il Comitato per lo sviluppo di nuova imprenditorialità giovanile ha stipulato apposita convenzione.

Sulla base dell'accertamento condotto da uno dei soggetti anzidetti, il Comitato medesimo rilascerà, come previsto, il nulla osta alla Cassa Depositi e Prestiti per il conseguente pagamento.



*Il Ministro
per gli interventi straordinari nel Mezzogiorno*

Art. 7

La società a dimostrazione di aver dato corso all'iniziativa di cui al precedente art.1, dovrà inoltrare la richiesta di pagamento della prima tranche entrò il sesto mese successivo a quello di comunicazione del presente decreto, ed entro 24 mesi dalla data della suddetta comunicazione l'iniziativa stessa dovrà essere realizzata. Il mancato rispetto di tali termini può configurare la fattispecie del venir meno dei requisiti oggettivi di cui all'art. 1, comma 13 del D.L. 786/85 convertito dalla legge 44/1986 con le conseguenze ivi previste.

La società beneficiaria delle agevolazioni è obbligata a non distogliere dall'uso previsto, per un periodo di almeno cinque anni dalla data di inizio delle attività, gli impianti, i macchinari e le attrezzature ammessi alle agevolazioni ed a non destinare, per un periodo di almeno dieci anni dalla data suddetta, le opere edilizie oggetto delle agevolazioni stesse, ad usi diversi da quelli previsti.

Art. 8

Le condizioni di ammissione alle agevolazioni e di erogabilità delle stesse, nonché le modalità ed i tempi di concessione, sono quelli previsti dal presente decreto e dall'atto di adesione e d'obbligo, allegato al decreto stesso, che dovrà essere sottoscritto per adesione ed accettazione dalla società.

Per quanto non previsto dal presente decreto valgono comunque le disposizioni del ripetuto decreto legge, della relativa legge di conversione e del decreto di attuazione 3.7.1986.

Art. 9

Il finanziamento del progetto, al quale la società è stata ammessa con il presente decreto, è revocabile ai sensi dell'art.1 - comma 13 - del D.L. 30.12.1985, n. 786, convertito, con modificazioni, dalla legge 28.2.1986, n.44 e dell'art.7 - comma 13 - del D.M. 3.7.1986.



*Il Ministro
per gli interventi straordinari nel Mezzogiorno*

Art. 10

Gli occorrenti mezzi finanziari saranno prelevati dal conto corrente infruttifero n.20117 intestato: "Cassa Depositi e Prestiti - Interventi per la promozione e lo sviluppo della imprenditorialità giovanile nel Mezzogiorno".

IL MINISTRO

U. De Luigi

Roma li 3 011 1988

REGIONE CALABRIA

Assessorato ai Lavori Pubblici

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

REGGIO CALABRIA

Comune di Varapodio

REGIONE CALABRIA

12 APR. 1988

PROT. N. 1083

Cat. _____ Classe _____ Fasc. _____

Reggio Cal.

11 APR. 1988

AL SINDACO DEL COMUNE di

VARAPODIO

Protocollo N. 11888 sez.2 ter/Rep.6°

e p. c. ALLA DITTA De Pasquale Matteo

Allegati N. _____ copie progetto

via Dogali 103

Visto comm. Edil. N. _____ in data _____

Concessione Edil. N. _____ in data _____

VARAPODIO

RACCOMANDATA

OGGETTO: Legge 2-2-1974 n. 64 e norme tecniche relative alle costruzioni sismiche:
D. M. 24 gennaio 1986 e D. M. 21-1-1981.

Autorizzazione per l'inizio dei lavori di costruzione di uno stabilimento
in-sanatoria
tipografico in c.a.p. consistente in un capannone ad un piano f.t.,
un fabbricato in c.a. a n. due piani f.t. nonchè una cabina elettrica
in m.o. dell'altezza di m.8.00

alla Ditta in indirizzo.

Si trasmette, munito del visto di questo Ufficio ai sensi dell'art. 18 della Legge 2-2-1974 n. 64, l'unito progetto relativo alle opere indicate in oggetto, da realizzarsi in territorio di codesto Comune, Via fog.22 art.185, con preghiera di consegnarlo alla Ditta interessata, dopo aver preso nota ai sensi dell'art. 19 della legge succitata.

Progetto redatto da ing.Speranzini Valudio

Relazione geotecnica redatta da arch.Polimeni Francesco

Relazione geologica redatta da _____

Calcoli statici redatti da ing.Speranzini Valudio

Direttore dei lavori Polimeni Francesco

Esecuzione dei lavori: in economia / _____

Alla Ditta suddetta, cui la presente è diretta per conoscenza, si precisa che l'esecuzione dei lavori resta subordinata al rilascio della concessione edilizia, ai sensi della legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si precisa che la presente autorizzazione viene rilasciata, sulla base degli elaborati tecnici esibiti, ai soli effetti della rispondenza alle norme tecniche di edilizia antisismica.

Al Comune compete, quindi, l'accertamento della conformità del progetto in parola a tutte le norme urbanistiche, ai vincoli, ai divieti, a limitazioni e prescrizioni contemplate soprattutto negli art. 8, 17, 18 e 19 della legge 6 Agosto 1967 n. 765 e successive disposizioni, nonchè legge regionale sulla protezione delle coste 30 Agosto 1973 n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni e facendo salvi i diritti di terzi.

La presente autorizzazione non esonera il costruttore dagli obblighi previsti dall'art. 4 della legge 5 novembre 1971 n. 1086, fermo restando gli obblighi di cui agli artt. 6 e 7.

x si prescrive che prima dell'inizio dei lavori venga comunicato il nome ed il domicilio della ditta esecutrice degli stessi.

ja/

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
(Dott. Ing. B. Ferrucci)

D'ORDINE DEL
DIRIGENTE DELL'UFFICIO
FUNZIONARIO

COMUNE DI

VARAPODIO

Provincia di REGGIO CALABRIA

Prot. N. 2876

Pratica N.

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL SIF DACO

Vista la domanda presentata in data 2/3/1987 al n. 597
di prot. dal Sig. XX DE PASQUALE EDITRICE S.n.c. di Matteo e
Giovanni De Pasquale. rispettivamente nati il 8/8/1958 e
20/9/1965 na o il
a Varapodio e Reggio Cal.,
(1) Proprietari

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (2):
Costruzione di una industria grafica

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda
Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data
17/6/1987;

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella
seduta del 2/6/1987, verbale n. 13/7;

Visto il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265,
e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modi-
ficazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia
municipale nonché il vigente Piano regolatore generale;
Visto il versamento di £.2.146.400 con bollettino
Postale n°268 del 18/10/88 per oneri di urbanizzazione

C O N C E D E

la chiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai sensi
dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza delle se-
guenti condizioni e prescrizioni:

— Il termine di inizio dei lavori è 17/10/1989;

— Il termine di ultimazione dei lavori è 17/10/1993.

In considerazione della mancanza della zona industriale,
e in virtù del decreto del Ministero per gli interventi
straordinari nel Mezzogiorno di ammissibilità alle

Cod. 104200

(1) Indicare se proprietario o legale rappresentante di Società Cooperativa od altro.

(2) Descrizione dei lavori.

agevolazioni, del 3/10/1988 con il quale viene concesso ~~MAXXENITIXI~~
un contributo alla ditta De Pasquale Editrice S.n.c.
per la realizzazione del progetto relativo alla costruzione
di una industria grafica. Ed in considerazione che il
decreto è stato concesso per lo sviluppo di nuova impren-
ditorialità giovanile ai sensi dell'art.1 comma 4° del D.L.786/85
e tenuto conto delle priorità previste dall'art.1 comma
3 del D.M.3/7/86. DETERMINA

il contributo di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il lire
(.....
.....).

NORME E CONDIZIONI GENERALI

1) La concessione di costruzione è rilasciata facendo salvi ed impre-
giudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri
Organi od Enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.

2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto appro-
vato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione corrisponda
alle esigenze del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto
riguarda i materiali impiegati che le finiture e le tinteggiature. Campioni
di queste ultime dovranno essere sottoposte all'approvazione dell'ufficio
tecnico comunale.

3) Prima di iniziare i lavori il titolare della concessione dovrà :

a) chiedere al Comune gli allineamenti di ciglio e le quote altime-
triche, da rilevarsi in apposito verbale;

b) erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quant'altro
necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi
sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica inco-
lunità;

c) ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi
esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli enti di competenza;

d) chiedere al Comune l'allacciamento degli scarichi fognanti alla
fognatura stradale comunale;

e) denunciare al Genio Civile competente le opere in conglomerato o
cementizio armato o precompresso od in strutture metalliche previste
dal progetto approvato, ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971, n. 1086;

f) comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori.

4) Lo scarico delle acque luride nella fognatura comunale dovrà essere
assicurato mediante adeguata fossa biologica da sottoporre a collaudo
dell'Ufficiale sanitario.

5) Prima della posa in opera del solaio di copertura dello scantinato
dovrà essere chiesto un sopralluogo di controllo da parte del Comune.
Analogo sopralluogo dovrà essere chiesto all'atto della copertura del
fabbricato.

6) Dovranno essere inoltre osservate le seguenti

AVVERTENZE

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della notifica della presente concessione.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata.

La presente concessione ha validità per un anno dalla data di notifica del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere una nuova concessione.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta licenza di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascerà previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare della concessione edilizia, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

18 OTT. 1988

Dalla Residenza municipale, li



IL SINDACO

VINCENZO NIZZO

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto messo comunale di avere oggi 18

del mese di ottobre dell'anno millenovecento 1988

notificato la presente concessione edilizia al Signor De Pasquale

Enrica S. N. C. di mettere e Giovanni De Pasquale

consegnandone l'originale a mani di De Pasquale mettere

Il Messo Comunale

Pubblicata all'Albo comunale il

e per 15 gg. consecutivi.

Il Segretario Comunale

Addì

Comune di Varapodio		
REGGIO CALABRIA		
- 4 FEB. 1989		
PROT. N. <u>356</u>		
Cat. _____	Classe _____	Fasc. _____

SPETT.

COMUNE di

VARAPODIO

ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE

REGGIO CALABRIA

OGGETTO:-Denuncia inizio lavori

- Progetto per la costruzione di UNO STABILIMENTO
TIPOGRAFICO
- Ditta DE PASQUALE EDITRICE SNE

Il sottoscritto Azch. Francesco Antonio POLIMENI, nella qualità di Direttore dei Lavori, con la presente

COMUNICA

che i lavori per la costruzione delle opere citate in oggetto hanno inizio il 02/02/1989

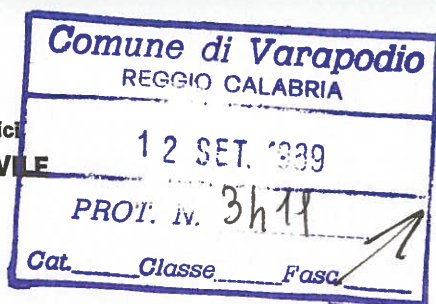
All'uopo fa presente che il progetto è stato autorizzato dalle competenti Autorità e rispettivamente:

- Concessione Comunale n° PROT. 2874 del 18/10/1988
- Autorizzazione del Genio Civile n° PROT. 11888
del 11/04/1988

IL DIRETTORE DEI LAVORI



REGIONE CALABRIA
Assessorato ai Lavori Pubblici
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
REGGIO CALABRIA



Reggio Cal.

30 AGO. 1989

AL SINDACO DEL COMUNE di

VARAPODIO VARAPODIO

Protocollo N. 7159 sez.2 ter/ 6°Rep.

e p. c. ALLA DITTA Sac.De Pasquale Matteo

Allegati N. copie progetto

Visto comm. edil. N. in data

Concessione Edil. N. in data

via Dogali 33

VARAPODIO

RACCOMANDATA

OGGETTO: Legge 2-2-1974 n. 64 e norme tecniche relative alle costruzioni sismiche:
D. M. 24 gennaio 1986 e D. M. 11-3-1988.

Autorizzazione ^{per l'inizio} ~~in sanatoria~~ dei lavori di costruzione di uno stabilimento
tipografico composto da un capannone ad un piano f.t. con struttura in c.a
vibrato prefabbricato con fondazioni su plinti collegati a mo di reticolo
in

..... alla Ditta in indirizzo.

Si trasmette, munito del visto di questo Ufficio ai sensi dell'art. 18 della Legge 2-2-1974 n. 64,
l'unito progetto relativo alle opere indicate in oggetto, da realizzarsi in territorio di codesto
Comune, Via fog.22 part.185, con preghiera di consegnarlo alla
Ditta interessata, dopo aver preso nota ai sensi dell'art. 19 della legge succitata.

Progetto redatto da ing.Claudio Speranzini

Relazione geotecnica redatta da arch. Francesco Polimeni

Relazione geologica redatta da geologo Franco Verrese-CZ

Calcoli statici redatti da ing.Pietro Gulatieri-CZ

Direttore dei lavori arch. A.Francesco Polimeni

Esecuzione dei lavori: in economia / ~~OPREMA~~ PRE.MA SUD s.r.l. Lamezia Terme

Alla Ditta suddetta, cui la presente è diretta per conoscenza, si precisa che l'inizio dei lavori
resta subordinato al rilascio della concessione edilizia, ai sensi della legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e
successive modificazioni ed integrazioni.

Si precisa che la presente autorizzazione viene rilasciata, sulla base degli elaborati tecnici
esibiti, ai soli effetti della rispondenza alle norme tecniche di edilizia antisismica.

Al Comune compete, quindi, l'accertamento della conformità del progetto in parola a tutte
le norme urbanistiche, ai vincoli, ai divieti, a limitazioni e prescrizioni contemplate soprattutto
negli art. 8, 17, 18 e 19 della legge 6 Agosto 1967 n. 765 e successive disposizioni, nonché leg-
ge regionale sulla protezione delle coste 30 Agosto 1973 n. 14 e successive modificazioni ed inte-
grazioni e facendo salvi i diritti di terzi.

La presente autorizzazione ~~esonera~~ ^{non esonera} il costruttore dagli obblighi previsti dall'art. 4 della legge
5 novembre 1971 n. 1086, fermo restando gli obblighi di cui agli artt. 6 e 7.

si prescrive che i pannelli di muratura esterni siano collegati alle
strutture superiori ed inferiore mediante nervature verticali disposta ad
interasse non superiore a m.3.00 come stabilito dal punto C.6.5. del D.M.
24.1.1986. La presente autorizzazione cumula i costi di cui all'art. 11-4-88 dell'11-4-88

ja/

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

(Dott. Ing. B. Ferrucci)

DIRIGENTE DELL'UFFICIO

IL FUNZIONARIO

(Dott. U. Severi)



COMUNE DI VARAPODIO

Città Metropolitana di REGGIO CALABRIA
Via Umberto I° - Tel. 0966 81005 - Fax 0966 81729

UFFICIO TECNICO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8902 del 29/07/2024/Riscontro

N. 18/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

D. P. R. 06/06/2001 n° 380, art. 30 - comma 3.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA SETTORE URBANISTICA

Nominato con Decreto Sindacale n° 4 del 15/01/2024

VISTO l'art. 30 del D. P. R. 06/06/2001, n° 380: *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia* - (ex art. 18 della Legge 28/02/1985, n° 47);

VISTO il *Regolamento Edilizio* approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 899 del 26/08/1974;

VISTO il *Programma di Fabbricazione* approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 1408 del 02/07/1980;

VISTA la legge Regione Calabria 16/04/2002, n° 19 "*Norme per la tutela, governo ed uso del territorio. Legge urbanistica della Calabria*", e s.m.i.;

VISTA la determina Settore Tecnico n° 43 del 15/07/2005 di "*Conformazione dello strumento urbanistico vigente Regolamento Edilizio con annesso il Programma di Fabbricazione alle norme della legge urbanistica regionale 16/04/2002, n° 19*";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale della Calabria 10/11/2006, n° 106, di approvazione delle *Linee Guida della Pianificazione Regionale*, pubblicate sul BUR Calabria del 04/12/2006, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della legge urbanistica regionale 16/04/2002, n° 19 e s.m.i.;

VISTO l'articolo 2, comma 10, della legge della Regione Calabria 28 dicembre 2007 "*Modifiche alla legge regionale 16 Aprile 2002, n° 19*";

VISTE

- le leggi Regione Calabria 28 luglio 2014 n. 13, 23 gennaio 2015 n° 6, 27 novembre 2015 n° 19, 31 dicembre 2015 n° 40, 05 agosto 2016 n° 28 e 30 giugno 2017 n° 21: "*Modifiche ed integrazioni alla Legge regionale 16 Aprile 2002, n. 19 (Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria)*";

VISTA la legge Regione Calabria 27 dicembre 2016, n° 46 "*Modifiche alla legge regionale 11 agosto 2010, n. 21 (Misure straordinarie a sostegno dell'attività edilizia finalizzata al miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale)*";

C E R T I F I C A

Che il cespite riportato in Catasto al:

Foglio n° 22

Particella n° 433 di m² 4.385;

ricade in zona "**E₁ - AGRICOLA**", con le seguenti destinazioni e prescrizioni:

Destinazioni:

- Destinazione di zona: *Territorio destinato ad usi agricoli.*

Prescrizioni:

- Altezza massima edifici: m 8,00;
- Distanza dal confine: m 8,00;
- Distanza tra fabbricati: m 16,00.

C E R T I F I C A I N O L T R E

Che l'edificazione in zona agricola è altresì normata dagli artt. 50, 51 e 52 della Legge Urbanistica della Regione Calabria 16/04/2002, n. 19 che prevede i seguenti standard di edificabilità:

- m²/m² 0,013 di superficie utile per "*Strutture a scopo residenziale*";
- m²/m² 0,1 per "*Per attività di produttività e di trasformazione e/o commercializzazione di prodotti agricoli*";

Visto l'art. 14 della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007, che detto bene non ricade all'interno dei demani di uso civico presenti nel territorio catastale di questo Comune.

Che relativamente a detto bene non esistono vincoli inibitori di alcun genere.

Che relativamente a detto bene, alla data odierna, non sono stati emessi né trascritti provvedimenti comunali di divieti di disposizione o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori.

Ai sensi dell'art. 10, comma 2, della Legge n. 353/2000, che detto bene non è stato percorso da incendi negli ultimi 5 anni.

Si rilascia a richiesta del sig. MALTESE Filippo, in carta semplice per uso redazione perizia di stima di beni in liquidazione giudiziaria.

VARAPODIO (RC), lì 30/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Antonino D'AGOSTINO



COMUNE DI VARAPODIO

Città Metropolitana di REGGIO CALABRIA
Via Umberto I° - Tel. 0966 81005 - Fax 0966 81729

SETTORE TECNICO - URBANISTICA

Prot. n° 8939 del 30/07/2024 /Riscontro

Varapodio, lì 30 luglio 2024

Raccomandata via PEC

All'ing. Filippo Maltese
Via C.so V. Emanuele III°, 59
89100 Reggio Calabria (RC)
PEC: filippo.maltese@ingpec.eu

OGGETTO: *Richiesta certificazione immobile part. 433 fg. 22 del Comune di Varapodio.
Rilascio.*

Si riscontra la richiesta presentata dalla S.V. con nota prot. n. 8939 in data 30/07/2024, intesa ad ottenere il rilascio di un certificato inerente il terreno ed i fabbricati riportati in Catasto al di Mappa Foglio n. 22 Part. n. 433 Sub. 2 e 3.

Visto il *Regolamento Edilizio* approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 899 del 26/08/1974;

Visto il *Programma di Fabbricazione* approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 1408 del 02/07/1980;

Visto il fascicolo edilizio relativo alla Concessione di Costruzione n. 2874/1988 rilasciata in data 18/10/1988 alla ditta [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] per la realizzazione di una industria grafica da edificare nel lotto di suolo riportato in oggetto;

Visti gli atti d'ufficio,

SI CERTIFICA

- 1) Per gli immobili di che trattasi non risulta agli atti del Comune essere stata trasmessa la comunicazione di fine lavori;
- 2) Non risulta essere stato trasmesso al Comune il Collaudo Statico dei manufatti edificati;
- 3) Agli atti del Comune non risultano segnalazioni in merito ad eventuali irregolarità edilizie né il Comune ha mai adottato provvedimenti sanzionatori di tal genere;
- 4) Non risulta agli atti del Comune siano state prodotte istanze di Condono Edilizio né per gli immobili di che trattasi né per parti di essi;
- 5) Non risulta agli atti del Comune sia stato richiesto e rilasciato il certificato di agibilità/abitabilità;
- 6) Non risulta agli atti del Comune sia stata adottata la procedura di cui al DPR 425/94.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Antonino D'AGOSTINO

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/05/2024

Dati identificativi: Comune di VARAPODIO (L673) (RC)

Foglio 22 Particella 433 Subalterno 2

Classamento:

Rendita: Euro 245,06

Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 6,5 vani

Indirizzo: VIA PROVINCIALE VARAPODIO-MESSIGNADI Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 192 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 167 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 11/07/2002 Pratica n. 142671 in atti dal 11/07/2002 SI CONFERMA IL CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 5698.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di VARAPODIO (L673) (RC)

Foglio 22 Particella 433 Subalterno 2

COSTITUZIONE del 13/07/2001 Pratica n. 165596 in
atti dal 13/07/2001 COSTITUZIONE (n. 1621.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VARAPODIO (L673) (RC)

Foglio 22 Particella 433

> **Indirizzo**

VIA PROVINCIALE VARAPODIO-MESSIGNADI
Piano T-1

VARIAZIONE del 11/07/2002 Pratica n. 142671 in atti
dal 11/07/2002 SI CONFERMA IL CLASSAMENTO
PROPOSTO (n. 5698.1/2002)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro **245,06**
Categoria **A/3** , Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 11/07/2002 Pratica n. 142671 in atti dal 11/07/2002 SI CONFERMA IL CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 5698.1/2002)

Notifica in corso con protocollo n. 318659 del 23/12/2002

> **Dati di superficie**

Totale: **192 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)} : **167 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 13/07/2001, prot. n. 165596

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nato a OPPIDO MAMERTINA (RC) il 30/05/1985
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/05/2010 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede PALMI (RC) Repertorio n. 585 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10597.1/2010 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 30/07/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **31/05/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/05/2024

Dati identificativi: Comune di **VARAPODIO (L673) (RC)**

Foglio **22** Particella **433** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 7.230,40**

Categoria **D/8^a**

Indirizzo: VIA PROVINCIALE VARAPODIO-MESSIGNADI Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/09/2008 Pratica n. RC0266302 in atti dal 09/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29649.1/2008)

Annotazioni: SI INSERISCE LA RENDITA ELIMINATA X ERRATA REGISTRAZIONE

> Dati identificativi

Comune di **VARAPODIO (L673) (RC)**

Foglio **22** Particella **433** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 13/07/2001 Pratica n. 165596 in atti dal 13/07/2001 COSTITUZIONE (n. 1621.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VARAPODIO (L673) (RC)**

Foglio **22** Particella **433**

> Indirizzo

VIA PROVINCIALE VARAPODIO-MESSIGNADI
Piano T

VARIAZIONE del 11/07/2002 Pratica n. 142671 in atti dal 11/07/2002 SI CONFERMA IL CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 5698.1/2002)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro_a7.230,40**
Categoria **D/8**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/09/2008
Pratica n. RC0266302 in atti dal 09/09/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29649.1/2008)

Annotazioni: SI INSERISCE LA RENDITA ELIMINATA
X ERRATA REGISTRAZIONE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
(CF )
nato a OPPIDO MAMERTINA (RC) il 30/05/1985
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/05/2010 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede PALMI (RC) Repertorio n. 585 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10597.1/2010 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 30/07/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

MODULARIO
a.r. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

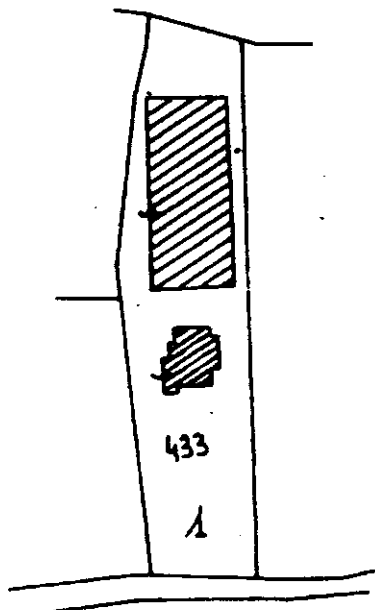
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. 101 (CEU)

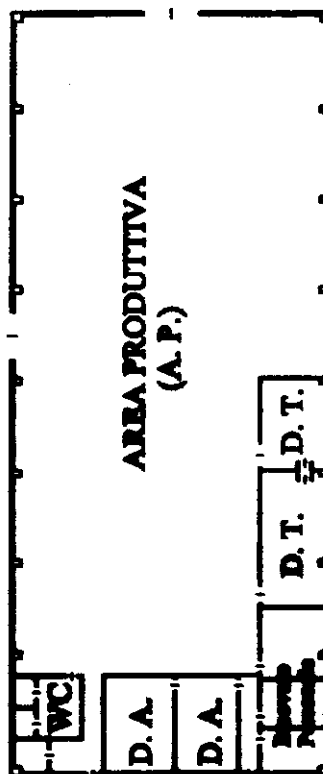
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di VARAPODIO via PROV. VARAPODIO - MESSIGNADI civ. S.M.C.

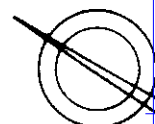
Rif. T.R. N. 154448



PIANO TERRA
H = 4.50 mt.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 500

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, cognome e nome)

COTANDE' SANTO

del 13/07/2001 Richiedente GEOMETRA

della provincia di RC

data 13/07/2001 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto di Varapodio - Situazione al 31/05/2024 - Comune di VARAPODIO (L673) - < Foglio 22 - Particella 433 - Subalterno 3 >
VIA PROVINCIALE VARAPODIO-MESSIGNADI Piano T

MODULARIO
a.r.f. n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

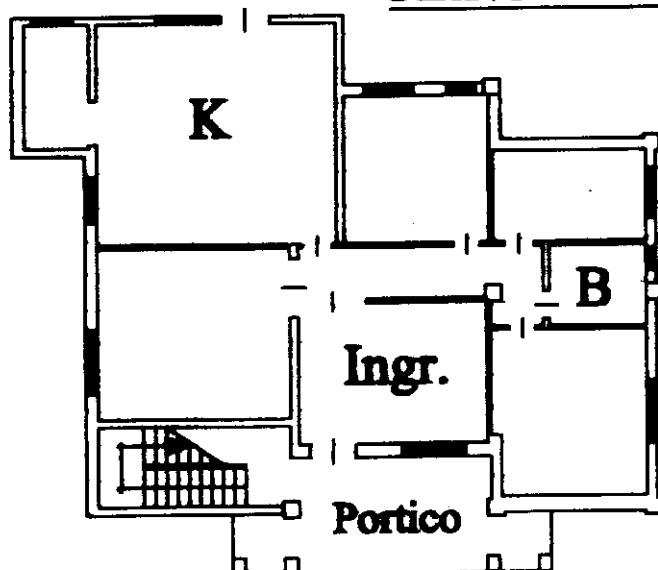
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

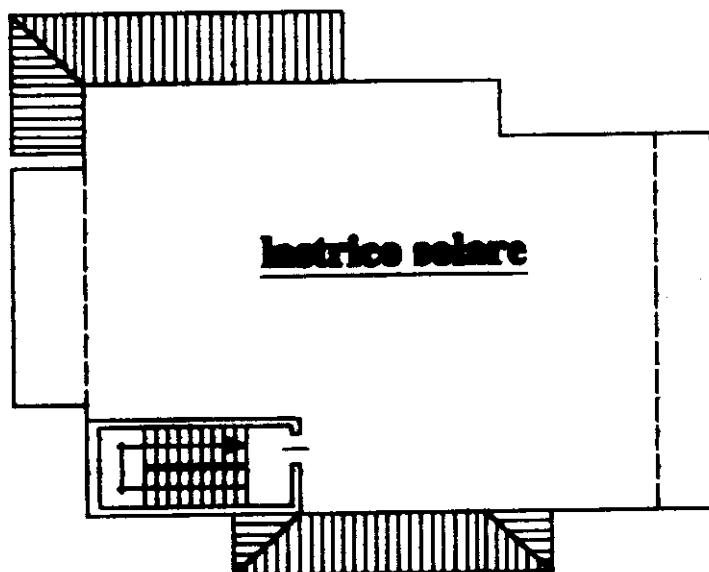
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di VARAPODIO via PROV. VARAPODIO - TESSIGNADI civ. S.N.C.

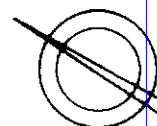
PIANO TERRA H= 2.90 mt.



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, cognome e nome)

COTIANDE' SANTO

Iscritto all'Albo dei Richiedenti al Catasto Edilizio Urbano

Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa Richiesto: A4 (210x297)

della provincia di RE

data 12/07/2001 Firma Geo. S. Cotiande'

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 13/07/2001 - Data: 31/05/2024

Totale spese: 32 Formato di acquisizione: A4 (210x297)

n. 433 sub. 2

Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 31/05/2024 - Comune di VARAPODIO (L673) - < Foglio 22 - Particella 433 - Subalterno 2 >
VIA PROVINCIALE VARAPODIO-MESSIGNADI Piano T-1

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/07/2024 Ora 17:45:43
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T328926 del 30/07/2024

per dati anagrafici

Motivazione redazione perizia stima

Richiedente MLTFPP per conto di MLTFPP50M23H224Z

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 29/07/2024

Periodo recuperato e validato dal -/-/1972 al 23/03/1992

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita OPPIDO MAMERTINA (RC)
Data di nascita 30/05/1985 Sesso M Codice fiscale [REDACTED] *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/07/2010 - Registro Particolare 10597 Registro Generale 15790
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 585 del 25/05/2010
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in VARAPODIO(RC)
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE CONTRO del 13/10/2014 - Registro Particolare 1122 Registro Generale 18337
Pubblico ufficiale EQUITANIA SUD S.P.A. Repertorio 1130/9414 del 07/10/2014
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Immobili siti in VARAPODIO(RC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 3. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/05/2016 - Registro Particolare 5457 Registro Generale 6788
Pubblico ufficiale EQUITANIA SUD SPA Repertorio 128746/94161 del 19/04/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - PIGNORAMENTO ESATTORIALE

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/07/2024 Ora 17:45:43
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T328926 del 30/07/2024

per dati anagrafici

Motivazione redazione perizia stima

Richiedente MLTFPP per conto di MLTFPP50M23H224Z

Immobili siti in VARAPODIO(RC)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 466 del 10/04/2017 (CANCELLAZIONE)

4. ISCRIZIONE CONTRO del 16/06/2022 - Registro Particolare 742 Registro Generale 10237
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 4899/9422 del 09/06/2022
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in VARAPODIO(RC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 26/07/2023 - Registro Particolare 804 Registro Generale 14978
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 21744/9723 del 25/07/2023
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in VARAPODIO(RC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/12/2023 - Registro Particolare 18473 Registro Generale 24135
Pubblico ufficiale TRIBUNALE SEZIONE CIVILE 14 Repertorio 662 del 28/11/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA PROCEDURA DELLA LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/07/2024 Ora 17:33:58
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T328926 del 30/07/2024

per dati anagrafici

Motivazione redazione perizia stima

Richiedente MLTFPP per conto di MLTFPP50M23H224Z

Dati della richiesta

Cognome:	DEPASQUALE
Nome:	GIUSEPPE
Sesso:	Maschio
Luogo di Nascita:	OPPIDO MAMERTINA(RC)
Data di Nascita:	30/06/1985
Tipo ricerca:	Ristretta
Periodo da ispezionare:	dal 30/07/2022 al 30/07/2024
Tipo di formalità:	Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	24/03/1992	al	29/07/2024
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1972	al	23/03/1992

Elenco omonimi

NON E' STATO REPERITO NESSUN SOGGETTO A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/07/2024 Ora 17:36:21
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T328926 del 30/07/2024

per dati anagrafici

Motivazione redazione perizia stima

Richiedente MLTFPP per conto di MLTFPP50M23H224Z

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 29/07/2024

Periodo recuperato e validato dal -/-/1972 al 23/03/1992

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita OPPIDO MAMERTINA (RC)
Data di nascita 30/05/1985 Sesso M Codice fiscale [REDACTED] *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Ispezione telematica

Motivazione redazione perizia stima

n. T1 328926 del 30/07/2024

Inizio ispezione 30/07/2024 17:36:04

Richiedente MLTFPP per conto di
MLTFPP50M23H224Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15790

Registro particolare n. 10597

Presentazione n. 39 del 30/07/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 25/05/2010

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede PALMI (RC)

Numero di repertorio 585

Codice fiscale 820 017 00804

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente DOTT.SA REPACI FRANCESCA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L673 - VARAPODIO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 22 Particella 433 Subalterno 2

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA PROVINCIALE VARAPODIO-MESSIGNA

N. civico -

Piano T1

Immobile n. 2

Comune L673 - VARAPODIO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 22 Particella 433 Subalterno 3

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Ispezione telematica

Motivazione redazione perizia stima

n. T1 328926 del 30/07/2024

Inizio ispezione 30/07/2024 17:36:04

Richiedente MLTFPP per conto di
MLTFPP50M23H224Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15790

Registro particolare n. 10597

Presentazione n. 39 del 30/07/2010

Indirizzo VIA PROVINCIALE VARAPODIO-MESSIGNA
Piano T

N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome GIUSEPPE

Nato il 30/05/1985 a OPPIDO MAMERTINA (RC)

Sesso M Codice fiscale DPS GPP 85E30 G082 L

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

S.N.C.

Sede VARAPODIO (RC)

Codice fiscale 00958450801

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B SONO STATI COSTRUITI SU TERRENO FOL 22 P.LLA 185. IL SIG. [REDACTED]
[REDACTED] E' TITOLARE DELLA DITTA INDIVIDUALE [REDACTED] AUTOMOBILI, P.IVA
02401350802.

Ispezione telematica

Motivazione redazione perizia stima

n. T1 328926 del 30/07/2024

Inizio ispezione 30/07/2024 17:36:04

Richiedente MLTFPP per conto di
MLTFPP50M23H224Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24135

Registro particolare n. 18473

Presentazione n. 57 del 22/12/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 28/11/2023

Autorità emittente TRIBUNALE SEZIONE CIVILE 14

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 662

Codice fiscale 802 553 70589

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DI APERTURA DELLA PROCEDURA DELLA LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente STUDIO VELLUTINI

Indirizzo ROMA - VIA OVIDIO 32

Dati riepilogativi

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
DI [REDACTED]

Sede

Codice fiscale -

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome GIUSEPPE

Nato il 30/05/1985 a OPPIDO MAMERTINA (RC)

Sesso M Codice fiscale DPS GPP 85E30 G082 L

Ispezione telematica

Motivazione redazione perizia stima

n. T1 328926 del 30/07/2024

Inizio ispezione 30/07/2024 17:36:04

Richiedente MLTFPP per conto di
MLTFPP50M23H224Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24135

Registro particolare n. 18473

Presentazione n. 57 del 22/12/2023

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI TRASCRIVE AI SENSI DELLA CIRCOLARE N. 3 DEL 2003 DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO.

Ispezione telematica

Motivazione redazione perizia stima

n. T1 328926 del 30/07/2024

Inizio ispezione 30/07/2024 17:36:04

Richiedente MLTFPP per conto di
MLTFPP50M23H224Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2023-07-26T07:43:49.400350+02:00

Registro generale n. 14978

Registro particolare n. 804

Presentazione n. 44 del 26/07/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 25/07/2023

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 21744/9723

Codice fiscale 137 568 81002

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE

Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Capitale € 39.380,87

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 78.761,74

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

AGENZIA DELLE ENTRATE-

RISCOSSIONE

Codice fiscale

137 568 81002

Indirizzo

VIA GIUSEPPE GREZAR 14 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L673 - VARAPODIO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 22

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Particella 433

Consistenza 6,5 vani

Subalterno 2

Ispezione telematica

Motivazione redazione perizia stima

n. T1 328926 del 30/07/2024

Inizio ispezione 30/07/2024 17:36:04

Richiedente MLTFPP per conto di
MLTFPP50M23H224Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2023-07-26T07:43:49.400350+02:00

Registro generale n. 14978

Registro particolare n. 804

Presentazione n. 44

del 26/07/2023

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 13756881002

Domicilio ipotecario eletto

VIA GIUSEPPE GREZAR
14 - ROMA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il 30/05/1985 a OPPIDO MAMERTINA (RC)

Sesso M Codice fiscale DPS GPP 85E30 G082 L

Nome GIUSEPPE

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 09776202200002689000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 23082022 NUMERO DI RUOLO: 1453, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDK, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 10032017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720180008228700000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 670000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23062018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720180031053223000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 670000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720190011904809000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 670000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720190029948627000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 670000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23112019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720210005331889000, ANNO: 2021, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 670000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112021 NUMERO DI RUOLO: 9032, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 6237, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 16042019 NUMERO DI RUOLO: 1222, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 6238, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 12112018 NUMERO DI RUOLO: 9505, ANNO DEL RUOLO: 2017,

Ispezione telematica

Motivazione redazione perizia stima

n. T1 328926 del 30/07/2024

Inizio ispezione 30/07/2024 17:36:04

Richiedente MLTFPP per conto di
MLTFPP50M23H224Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2023-07-26T07:43:49.400350+02:00

Registro generale n. 14978

Registro particolare n. 804

Presentazione n. 44 del 26/07/2023

CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 16052017 NUMERO DI RUOLO: 12975, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 6287, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 25072019 NUMERO DI RUOLO: 561, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 17288, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22102018 NUMERO DI RUOLO: 14240, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 17288, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06092019 NUMERO DI RUOLO: 15832, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112016 NUMERO DI RUOLO: 12979, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27092018 NUMERO DI RUOLO: 5879, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 7 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23032018 NUMERO DI RUOLO: 12971, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 7 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 12072019 NUMERO DI RUOLO: 13645, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 67735, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 08082016



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: REGGIO CALABRIA

Comune: VARAPODIO

Fascia/zona: Extraurbana/RIMANENTE%20TERRITORIO%20IN%20ZONA%20AGRICO

Codice zona: R1

Microzona: 1

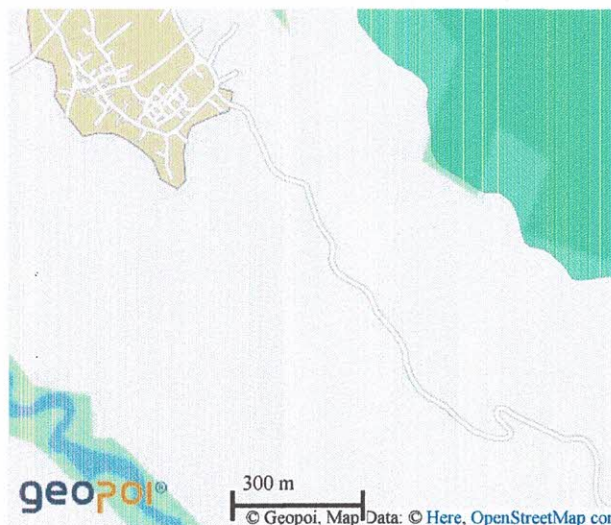
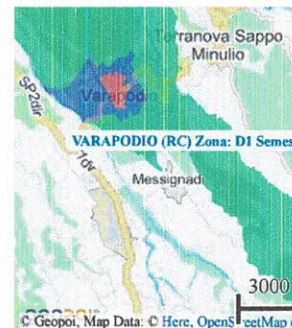
Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione:

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	Normale	225	340	L	1,2	1,8	L
Laboratori	Normale	295	430	L	1,4	2,4	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: REGGIO CALABRIA

Comune: VARAPODIO

Fascia/zona: Extraurbana/RIMANENTE%20TERRITORIO%20IN%20ZONA%20AGRICO

Codice zona: R1

Microzona: 1

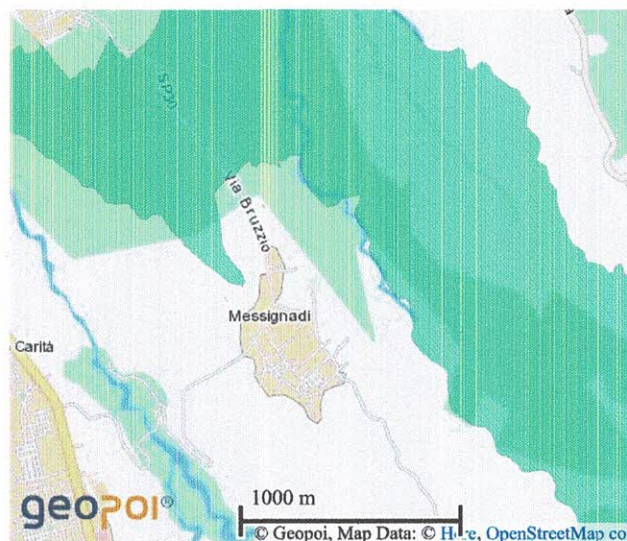
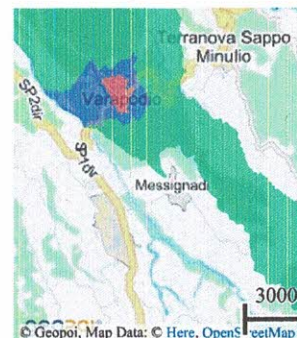
Tipologia prevalente: Non presente

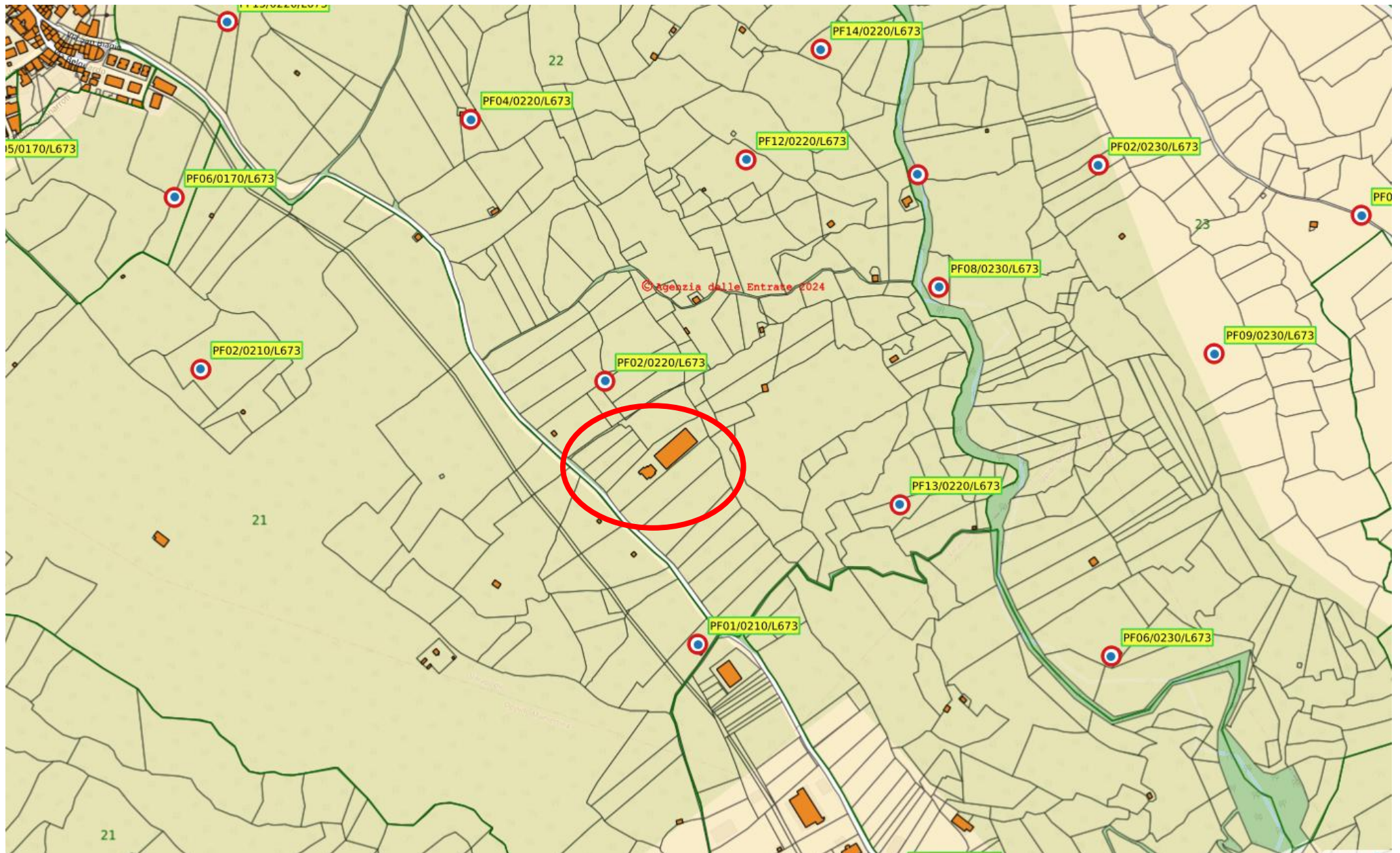
Destinazione:

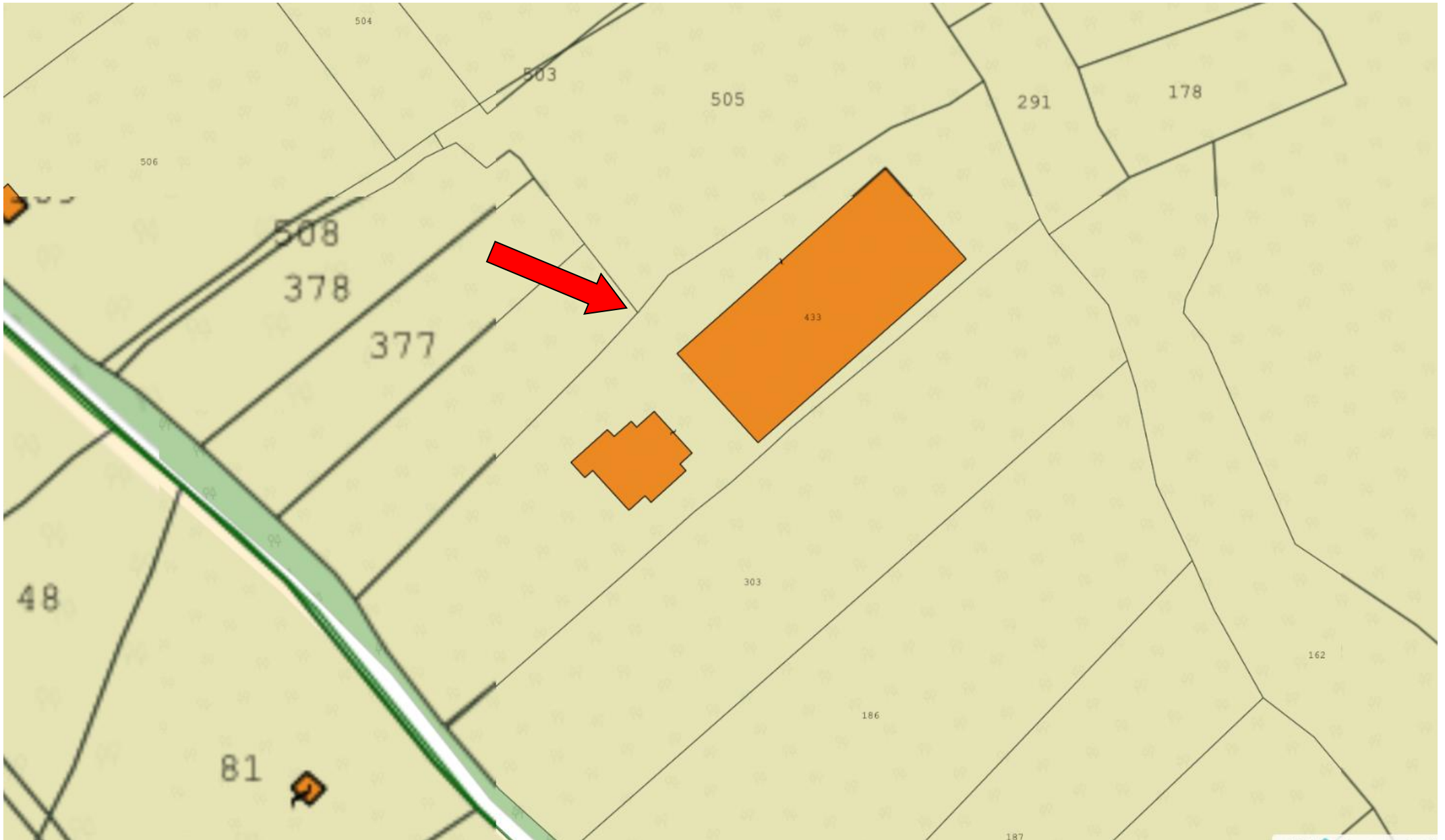
Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	315	435	L	1,2	1,8	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	305	425	L	1,1	1,5	L
Ville e Villini	Normale	400	600	L	1,4	2,1	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni











Invio protocollo n. 561931 del 09/09/2024 Oggetto: Richiesta accesso agli atti per adempimenti L.1086/71 prat. 165/1989 – Dit...

Da **dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it**

<dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it>

A **filippo.maltese@ingpec.eu** <filippo.maltese@ingpec.eu>

Data martedì 10 settembre 2024 - 10:32

Invio protocollo n. 561931 del 09/09/2024 con oggetto RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI PER ADEMPIMENTI L.1086/71 PRAT. 165/1989 – DITTA SAC. [REDACTED] MATTEO OGGI [REDACTED]
[REDACTED].

Nota_Maltese.pdf



REGIONE CALABRIA

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI

SETTORE 3

VIGILANZA NORMATIVA TECNICA SULLE COSTRUZIONI E SUPPORTO TECNICO - AREA MERIDIONALE

Ing. Filippo Maltese
filippo.maltese@ingpec.eu

OGGETTO: Richiesta accesso agli atti per adempimenti L.1086/71 prat. 165/1989 – Ditta Sac. 
 Matteo oggi 

Di seguito all'istanza di cui in oggetto, acquisita al prot. di questo Settore al n° 522698 del 09.08.2024, si informa la S.V. che, per quanto è stato possibile riscontrare dagli atti d'Ufficio, non risultano pervenute richieste di deposito degli adempimenti ex L. 1086/71 (art. 6 e 7).

Il procedimento in parola si ritiene pertanto concluso, per quanto compete a questa Amministrazione.

IL RESP. DI PROCEDIMENTO
Dott. Ernesto Romeo